



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↕ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	30.09.2015	
Samtgemeindeausschuss	08.10.2015	

Betreff:

118. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens

Hier: Darstellung einer Sonderbaufläche in der Gemeinde Holtgast - Fulkum

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

Das Ehepaar Hahn beabsichtigt die Verlegung des Betriebssitzes ihres Bauunternehmens „Jochen Hahn GmbH“ von Roggenstede nach Fulkum. Die Lagerhalle soll am Planungsstandort erneuert und vergrößert werden. Des Weiteren ist ein neues Betriebsleiterhaus im rückwärtigen Bereich geplant. Das vorhandene Betriebsleiterhaus soll zukünftig als Wohnhaus genutzt werden.

Ein Lageplan des Geltungsbereichs ist beigelegt.

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Bereich als landwirtschaftliche Fläche dar. Eine Änderung des Bereiches in Sonderbaufläche mit kleinteiligem dörflichen Gewerbe ist durchzuführen.

Die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung sowie des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB, Vorhaben- und Erschließungsplan, der Gemeinde Holtgast, erfolgen im Parallelverfahren.

Beschlussvorschlag:

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt die 118. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes der 118. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Vorhabenträger zu übernehmen.

Esens, den 08.09.2015

(Brasermann, Marguerite)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Antrag Bauleitplanung
Lageplan