



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>↕ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzan- gelegenheiten	30.09.2015	
Samtgemeindevorstand	08.10.2015	

### **Betreff:**

**119. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens**

**Hier: Darstellung einer Sonderbaufläche in der Gemeinde Holtgast**

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

### **Sachverhalt:**

Das Ehepaar Janssen beabsichtigt, ihr Fuhrunternehmen am Coldewind 4 durch ein Bauleitplanverfahren rechtlich abzusichern.

Bei dem Plangebiet handelt es sich um eine ca. 1,2 ha große Fläche in der Gemarkung Holtgast. Ein Lageplan des Geltungsbereiches ist beigefügt.

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Bereich als landwirtschaftliche Fläche dar. Eine Änderung des Bereiches in Sonderbaufläche mit kleinteiligem dörflichen Gewerbe ist durchzuführen.

Die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung sowie des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB, Vorhaben- und Erschließungsplan, der Gemeinde Holtgast erfolgen im Parallelverfahren.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt die 119. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes der 119. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Vorhabenträger zu übernehmen.

Esens, den 11.09.2015

---

*(Brasermann, Marguerite)*

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SGA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SG-Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Antrag  
Lageplan