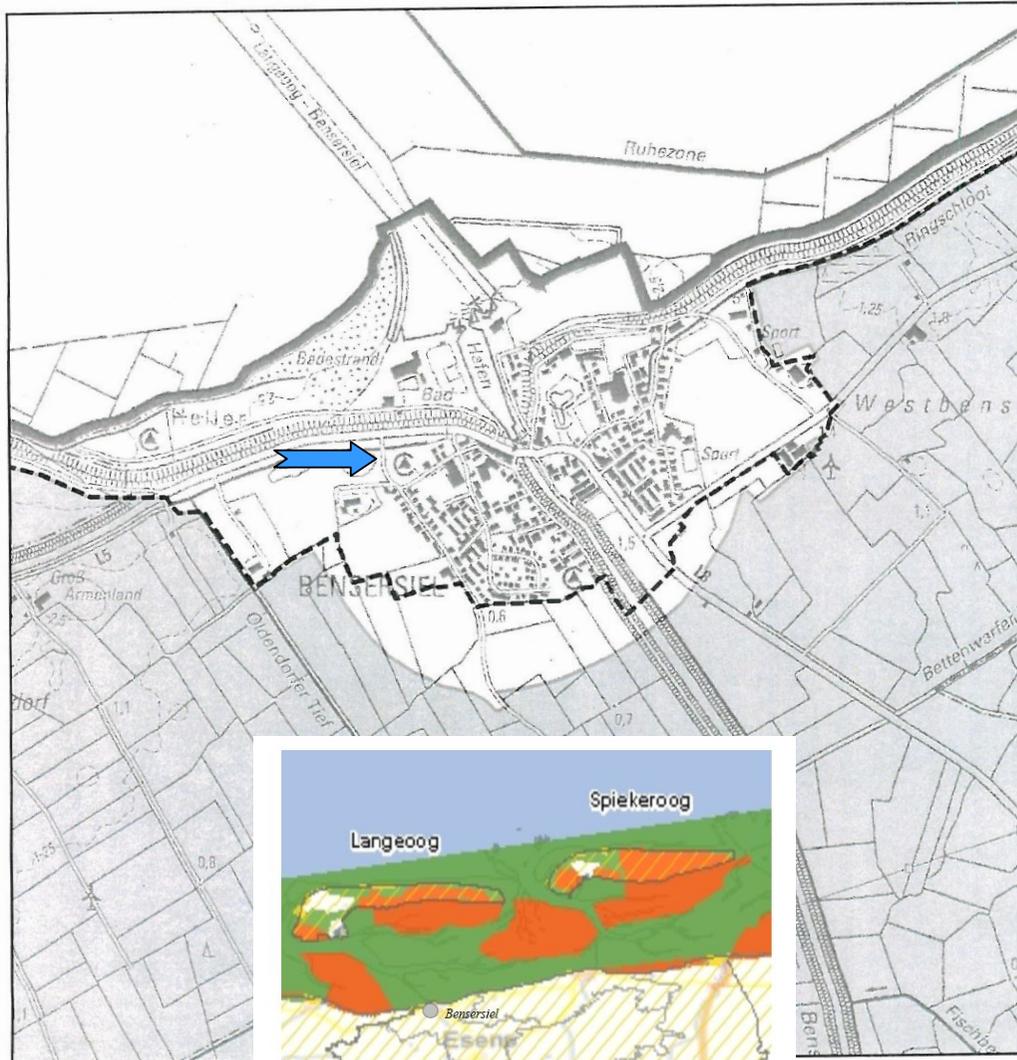


# Taddigsweg Bengersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



Umsetzung der Vogelschutz-Richtlinie der EU (2009/147/EG) in Niedersachsen

### Entwurf

Stand Juli 2014

V63 Ostfriesische Seemarsch zwischen Norden und Esens  
Neuabgrenzung im Bereich Bengersiel

V63 Meldung EU 2007  
(nachrichtlich, erstellt im Maßstab 1 : 50.000)

### Wertbestimmende Vogelarten:

Brutvögel des Anhang I (Art.4 Abs.1):  
Wiesenweihe Blaukehlchen

Gastvögel des Anhang I (Art.4 Abs.1):  
Weißwangengans Goldregenpfeifer

Zugvögel als Brutvögel (Art.4 Abs.2):  
Schilfrohrsänger

Zugvögel als Gastvögel (Art.4 Abs.2):  
Großer Brachvogel Lachmöwe Sturmmöwe

Maßstab 1 : 15.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2011 LGLN

Niedersächsisches Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz

# Taddigsweg Bengersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



Übersicht

(( (•) )) New Radio Tower  
GmbH

UIU  
ARCHITECTEN  
+  
INGENIEURE

# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



**Bestand und Umgebung**  
September 2014

# Taddigsweg Bengersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



Aktuelle Nutzung

# Taddigsweg Bengersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



**Schwarzplan**  
bebaute < > unbebaute Fläche

# Taddigsweg Bengersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2

GRZ < 0,3

Einstellplätze:

- 43 EP Tiefgarage
- 37 EP Gelände
- ggf. 2 Bus-EP für Gruppenreisen

Wohneinheiten bei drei Haustypen:

- min. 60 WE
- max. 72 WE



### Konzept Lageplan

Einbahnstrassenregelung auf dem Gelände  
 optionale Busstellplätze  
 keine neue Verkehrsregelung



# Taddigsweg Bengersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2

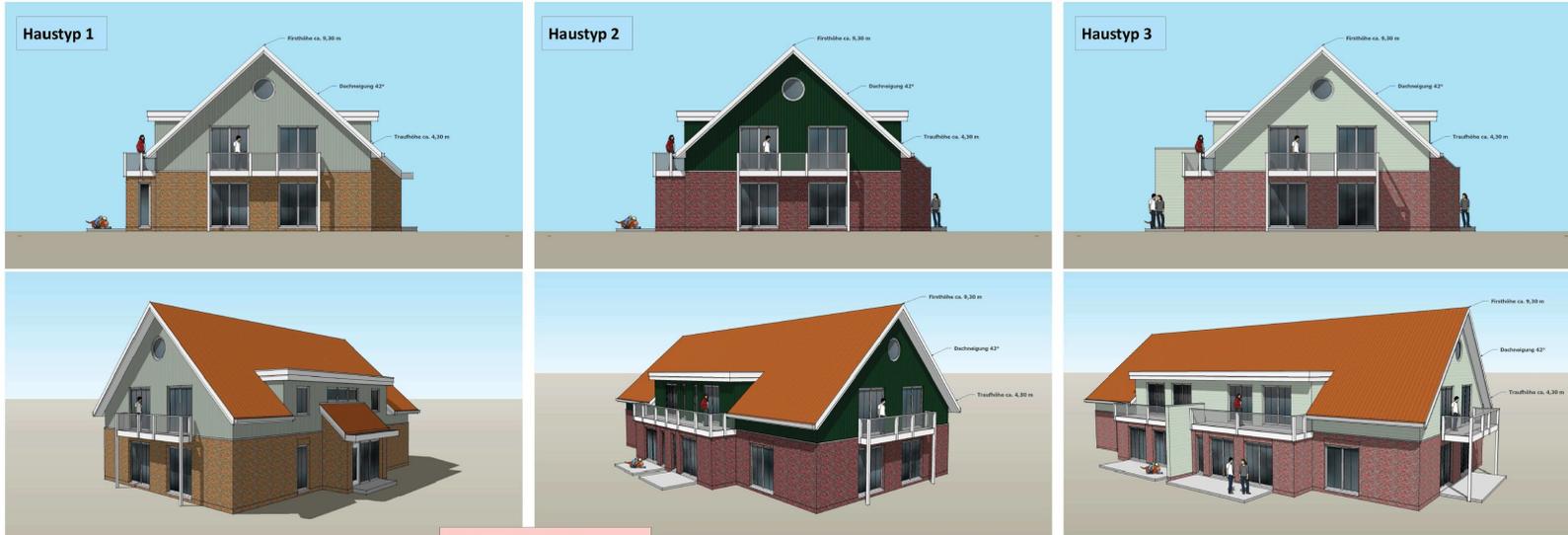


Tiefgarage mit  
43 Einstellplätzen  
davon 5 barrierefrei

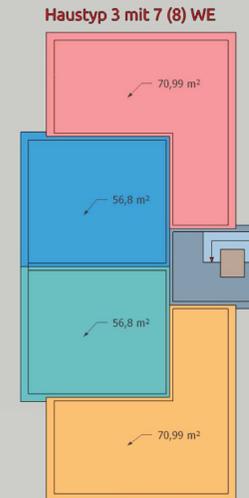
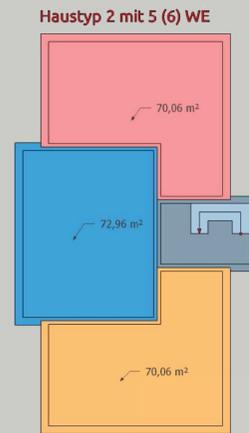
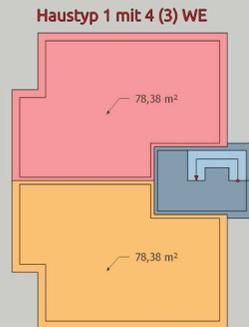
**positiver Nutzen aus dem  
Geländeprofil**

# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



**Eckdaten für alle Typen:**  
 Traufhöhe 4,30 bis 4,50 m  
 Firsthöhe 8,70 bis 9,30 m  
 Dachneigung 37,5 bzw. 42°



UIU Esens, Stand: 08.06.2015 EI/-OF.



**Haustypen**



# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



### von Norden

geplante neue Deichhöhe - hier abgeschnitten

**von Osten**  
geplante neue Deichhöhe - Querschnitt



# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



### von Süden

geplante neue Deichhöhe - hier abgeschnitten

### von Westen

geplante neue Deichhöhe - Querschnitt



# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



Szenen 1

# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2



Szenen 2

# Taddigsweg Benersiel

## Nachnutzung des Campingplatzes - Variante 2

