

Martina Hahn  
Am Spielplatz 7  
26553 Dornum/Roggenstede  
Tel. 04933 - 914451

Roggenstede, 10.07.2015

Gemeinde Holtgast  
Herrn Bürgermeister Enno Ihnen  
Norder Landstraße 35  
26427 Holtgast



CC: Samtgemeinde Esens

**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens  
> Aufnahme der Flurstücke 7 und 4/1 der Flur 7, Gemarkung Fulkum (Eigentümerin  
Martina Hahn) als „Sondergebiet für das Bauunternehmen Jochen Hahn“  
in Verbindung mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Gemeinde Holtgast**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mein Ehemann Jochen Hahn beabsichtigt eine Verlegung seines Betriebssitzes des „Bauunternehmens Jochen Hahn GmbH“, Firmengründung im Jahre 2007, von Roggenstede nach Fulkum, Ziegeleistraße 5 und des weiteren beabsichtigt er dort die Erstellung eines Betriebsleiterhauses für das Bauunternehmen.

Seit Juli 2012 besteht bereits eine vom Landkreis Wittmund genehmigte Nutzungsänderung der landwirtschaftlich genutzten Halle als „Lagerhalle“ für das Bauunternehmen. Den Bescheid des Landkreises Wittmund (Akt.-Z.: 63-00223-12-02) füge ich Ihnen zur Kenntnis bei. Allerdings reichen die Lagerkapazitäten der jetzigen Halle nicht aus, das Unternehmen wirtschaftlich zu führen und „zukunftssicher“ zu machen.

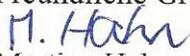
Der Betrieb beschäftigt zurzeit 8 Arbeitnehmer in Vollzeitbeschäftigung und ist arbeitsmäßig gut ausgelastet.

Eine Rücksprache mit dem Landkreis Wittmund hat ergeben, dass eine Erweiterung der Halle nur in „kleinen Schritten“ möglich ist und mehrere Jahre dafür notwendig sind. Aufgrund dieser Aussage wurde seitens des Landkreises Wittmund empfohlen, den Kontakt zur Gemeinde Holtgast zu suchen und eine Aufnahme des Bauunternehmens als Sondergebiet im Flächennutzungsplan mit einem „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan“ zu beantragen. Einen Katasterauszug der vorgesehenen Flurstücke füge ich Ihnen ebenfalls zur Kenntnis bei.

Ich möchte Sie bitten, meinen heutigen Antrag zu prüfen und würde mich über eine positive Entscheidung sowohl auf Samtgemeinde- als auch auf Gemeindeebene freuen.

Für Ihre Bemühungen herzlichen Dank und für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

  
Martina Hahn