

Samtgemeinde Esens

112. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: "Gewerbegebiet"

der Gemeinde Dunum

Vorentwurf

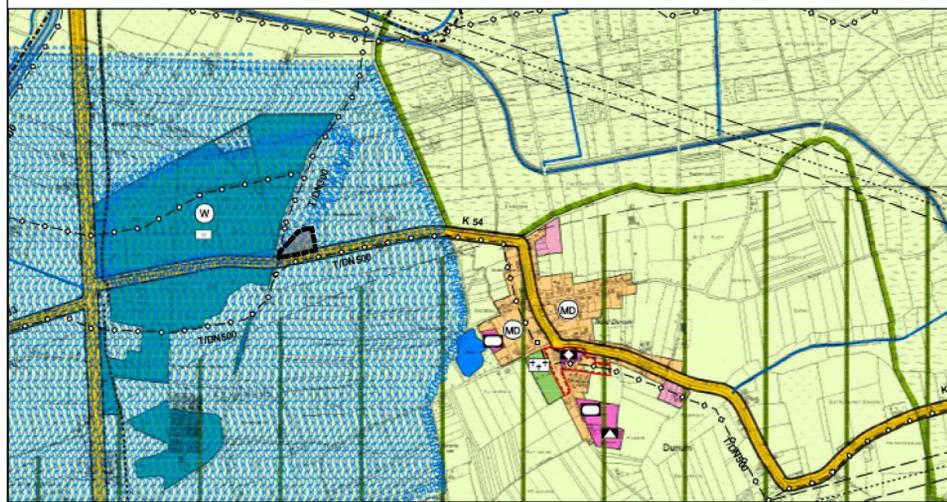
Übersichtskarte Flächennutzungsplan 112. Änderung

M 1:5000



Wirksamer Flächennutzungsplan

M 1:20000



Luftbild

o.M.



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 und § 98 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Esens diesen Flächennutzungsplan Nr.:112 , bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, beschlossen.

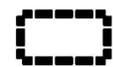
Esens, den .....

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER (Hinrichs)

Planzeichen



Gewerbegebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes



Flächen für Landwirtschaft



Wasserschutzgebiet

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5)  
Maßstab 1:5000

Topographische Karte 1:25000 (TK 25)  
Maßstab 1:25000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
-Katasteramt Wittmund-

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom.....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Wittmund, den .....

Katasteramt Wittmund

(SIEGEL)

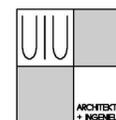
(Unterschrift)

DER ENTWURF DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:

Esens, .....  
DATUM

.....  
UNTERSCHRIFT

Ubben · Ihnken · Ufken  
Partnerschaft mbB  
ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
Vor dem Drahtentor 4  
26427 Esens  
Tel. 04971 9291-0  
Fax 04971 9291-90  
www.uu-esens.de



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister (Hinrichs)

2. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am .....dem Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister (Hinrichs)

3. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister (Hinrichs)

4. Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auslagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

Höhere Verwaltungsbehörde

5. Inkrafttreten

Die Einteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt ("Anzeiger für Harlingerland") bekanntgemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister (Hinrichs)

6. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister (Hinrichs)

7. Mängel der Abwägung

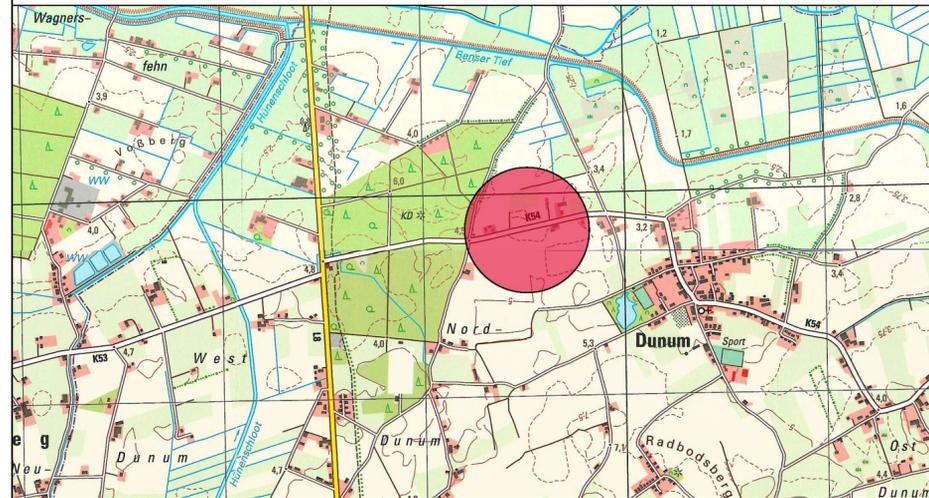
Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den .....

Samtgemeindebürgermeister (Hinrichs)

Topographische Karte

M 1:25000



VORBEREITENDER Bauleitplan (FLÄCHENNUTZUNGSPLAN) GEM. § 5 BAUGB

GEMEINDE:

Samtgemeinde Esens

112. Änderung

des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf

NR.: 112

NEUAUFSTELLUNG

ERGÄNZUNG

112. ÄNDERUNG

VEREINF. ÄND.

BEZEICHNUNG:

Flächennutzungsplan 112. Änderung  
hier: "Gewerbegebiet"