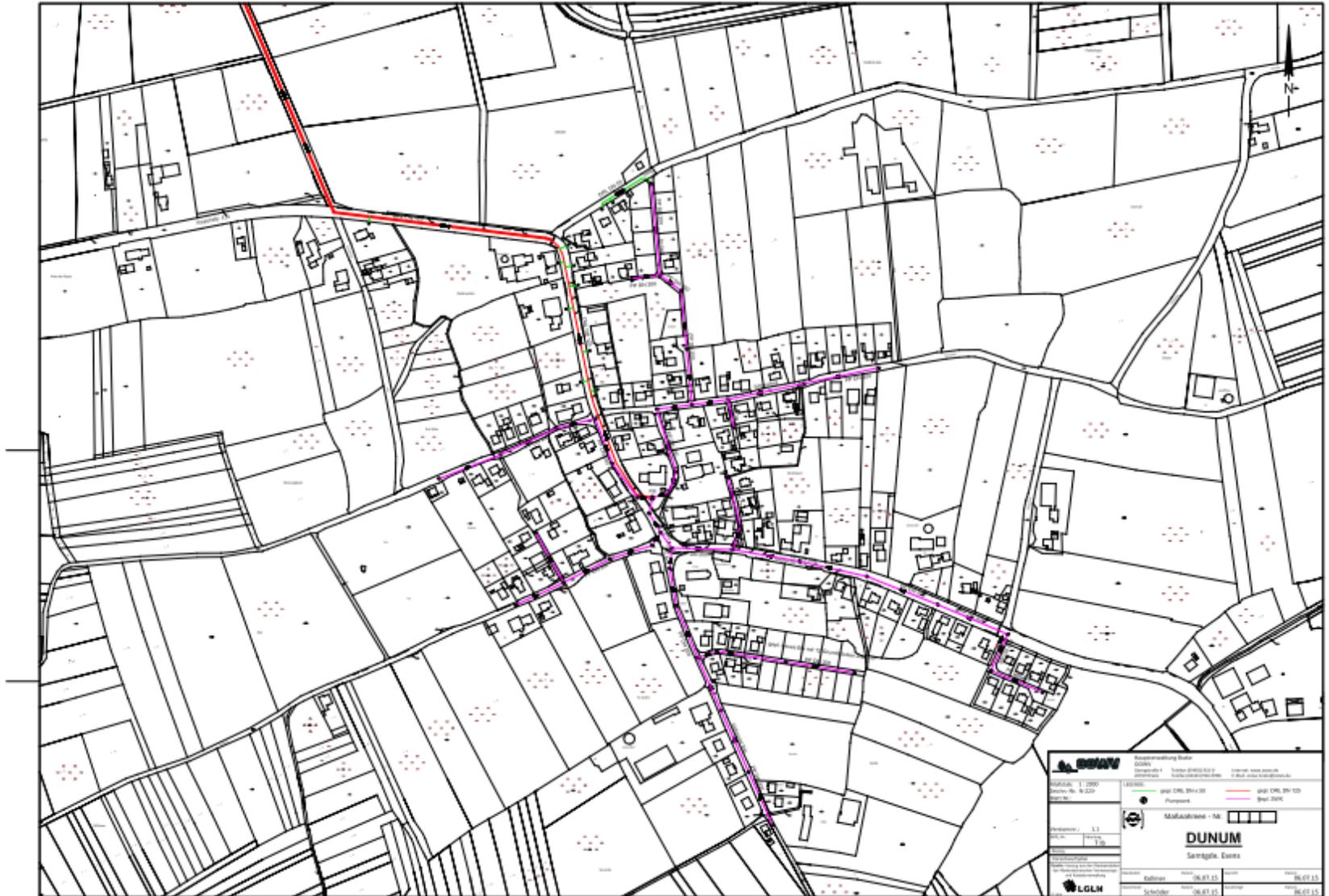


# Samtgemeinde Esens

Informationsveranstaltung zum Anschluss  
der Außenbezirke Moorweg und Dunum

# Hintergrund

- Anschluss der Ortsteile Moorweg und Dunum an das Kanalnetz Esens
  - Moorweg: 135 Grundstücksanschlüsse (1.681.767,50 € Investitionskosten)
  - Dunum: 162 Grundstücksanschlüsse (1.913.758,00 € Investitionskosten)
- Auflösung der bestehenden Kleinkläranlagen und Anschluss weiterer neuer Baugebiete
  - erwartete Menge Moorweg: 13.500 m<sup>3</sup>
  - erwartete Menge Dunum: 16.200 m<sup>3</sup>
- Kläranlage Esens kann Mehrmengen ohne Ausbau aufnehmen
- 3 Finanzierungsmodelle wurden erarbeitet







# Basisdaten Moorweg

## SW-Entwässerung Gemeinde Moorweg

V III - Hienen

Es sollen insgesamt 135 Grundstücke an die Kläranlage angeschlossen werden.  
 Hierzu gehören auch die Betriebstelle und das WW Harlingerland.  
 Es werden KKA aufgelöst, sowie neue Grundstücke erschlossen.  
 Die Anschlussnehmer zahlen den BKZ nach Berechnung § 34/35 BauGB plus einen zusätzlichen Beitrag von 7462,11 € je Grundstück.  
 Im Durchschnitt beträgt die Belastung ca. 12.500 €.

Einzelliste je Anschluss siehe Anlage.

89	(min - 12.000 €)
40	(12.000 € - 16.000 €)
6	(16.000 € - max)

### Nötige Investitionen

	Invest (AW)	ND	Normale AfA (Variante 1 und 2)	Zinsen 3% auf 1/2 AW (Variante 2)	
Pumpwerk	59.500 €	25	2.380 €	- €	
Freigefällekanäle	483.616 €	50	9.672 €	- €	<b>Finanzierung</b> 1.681.767,50 € 674.382,38 € über BKZ 1.007.385,12 € über zusätzlich erhobene Beträge vom Bürger/ oder OOVV
Kleinpumpwerke (92 St.)	547.400 €	15	36.493 €	- €	
DRL gesamt	591.252 €	50	11.825 €	- €	
<b>Summe</b>	<b>1.681.767,50 €</b>		<b>60.371 €</b>	<b>15.110,78 €</b>	

### Laufende Kosten

Unterhaltung PW & KPW (2,5% v. Invest)	15.173 €
Unterhaltung Kanäle & DRL (1% v. Invest)	10.749 €
Energie für Pumpe	130 €
Reinigungskosten auf KA	9.180 € (0,68 €/m³)

Da KKA und ASK aufgelöst und zentral angeschlossen werden,  
 gibt es eine nicht unerhebliche Mehrmenge.

Neuanschluss von Grundstücken	135
Menge angesetzt pro Haushalt	100 m³ (Durchschnitt Vorjahr)
Zusätzliche Menge	13.500 m³
Zusätzliche Grundpreise	-10.125 € (bei 6,25 €/ Monat)

### Erläuterung

ND >	Nutzungsdauer
AfA >	Abschreibungen für Anlagegüter
AW >	Anschaffungswert

# Basisdaten Dunum

## SW-Entwässerung Gemeinde Dunum

V III - Hienen

Es sollen insgesamt 162 Grundstücke an die Kläranlage angeschlossen werden.  
 Es werden KKA aufgelöst, sowie neue Grundstücke erschlossen.  
 Die Anschlussnehmer zahlen den BKZ nach Berechnung § 34/35 BauGB plus einen zusätzlichen Beitrag von 6804 € je Grundstück.  
 Im Durchschnitt beträgt die Belastung ca. 11.800 €.

Einzelliste je Anschluss siehe Anlage.

121	(min - 12.000 €)
25	(12.000 € - 16.000 €)
16	(16.000 € - max)

### Nötige Investitionen

	Invest (AW)	ND	Normale AfA (Variante 1 und 2)	Zinsen 3% auf 1/2 AW (Variante 2)	
Pumpwerk	59.500 €	25	2.380 €	- €	
Freigefällekanäle	1.197.378 €	50	23.948 €	- €	
Kleinpumpwerke (34 St.)	202.300 €	15	13.487 €	- €	
DRL gesamt	454.580 €	50	9.092 €	- €	
<b>Summe</b>	<b>1.913.758 €</b>		<b>48.906 €</b>	<b>16.533,71 €</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>Finanzierung</b>                      1.913.758,00 €                      811.510,53 € über BKZ                      1.102.247,47 € über zusätzlich erhobene                      Beträge vom Bürger oder OOVV                 </div>

### Laufende Kosten

Unterhaltung PW, KPW (2,5% v. Invest)	6.545 €
Unterhaltung Kanäle, DRL (1% v. Invest)	16.520 €
Energie für Pumpe	420 €
Reinigungskosten auf KA	11.016 € ( 0,68 €/m³)

Da KKA und ASK aufgelöst und zentral angeschlossen werden,  
 gibt es eine nicht unerhebliche Mehrmenge.

Neuanschluss von Grundstücken	162
Menge angesetzt pro Haushalt	100 m³ (Durchschnitt Vorjahr)
Zusätzliche Menge	16.200 m³
Zusätzliche Grundpreise	-12.150 € (bei 6,25 €/ Monat)

### Erläuterung

ND >	Nutzungsdauer
AfA >	Abschreibungen für Anlagegüter
AW >	Anschaffungswert

# Finanzierungsmodelle

- 3 Finanzierungsmodelle mit unterschiedlichen Auswirkungen für die Bürger
- **Variante 1:** Kunden im Außengebiet zahlen Investitionskosten und der OOVV führt die Bauarbeiten aus
- **Variante 2:** Kunden im Außengebiet zahlen nur Baukostenzuschuss und der OOVV finanziert Restbetrag und führt aus
- **Variante 3:** Stadt Esens führt die Maßnahmen nach OOVV-Standard aus und überträgt Anlagen an den OOVV

# Variante 1

1. Normale Kalkulation, Kunden zahlen im Außengebiet die gesamten Investitionskosten (OOVV führt aus)  
 Volle AfA geht in die Entgeltkalkulation ein, Zuschüsse werden nicht entgeltmindernd aufgelöst

	Esens-IST (Plan 2015)	Baugebiet/Auflösung KKA Moorweg	Baugebiet /Auflösung KKA Dunum	Summe Neu Esens
<b>Invest.</b>	0,00 €	1.681.767,50 €	1.913.758,00 €	3.595.525,50 €
<b>durch BKZ und Zusatzbeitrag finanziert</b>	0,00 €	1.681.767,50 €	1.913.758,00 €	3.595.525,50 €
<b>Rest durch OOVV finanziert</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Zinsen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>AfA</b>	0,00 €	60.370,68 €	48.905,83 €	109.276,51 €
<b>Betriebskosten</b>				
<b>Unterhaltung Rohrnetz - (1% v. Invest)</b>	0,00 €	10.748,68 €	16.519,58 €	27.268,26 €
<b>Unterhaltung PW - (2,5% v. Invest)</b>	0,00 €	15.172,50 €	6.545,00 €	21.717,50 €
<b>Strom Pumpwerke</b>	0,00 €	130,00 €	420,00 €	550,00 €
<b>Reinigungskosten auf KA - (0,68 €/m<sup>3</sup>)</b>	0,00 €	9.180,00 €	11.016,00 €	20.196,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	1.525.234,42 €	95.601,86 €	83.406,41 €	1.704.242,69 €
<b>m<sup>3</sup></b>	670.000 m <sup>3</sup>	13.500 m <sup>3</sup>	16.200 m <sup>3</sup>	699.700 m <sup>3</sup>
<b>€/m<sup>3</sup></b>	2,28 €/m <sup>3</sup>	7,08 €/m <sup>3</sup>	5,15 €/m <sup>3</sup>	2,44 €/m <sup>3</sup>
<b>durch Grundpreis gedeckt</b>	-338.652,60 €	-10.125,00 €	-12.150,00 €	-360.927,60 €
<b>Restkosten</b>	1.186.581,82 €	85.476,86 €	71.256,41 €	1.343.315,09 €
<b>€/m<sup>3</sup></b>	1,77 €/m <sup>3</sup>	6,33 €/m <sup>3</sup>	4,40 €/m <sup>3</sup>	1,92 €/m <sup>3</sup>

Das Entgelt erhöht sich für alle Bürger um 15 ct/m<sup>3</sup>.

# Variante 2

2. Kalkulation, Kunden zahlen im Außengebiet nur die BKZ und der OOVV finanziert den Restbetrag  
 Volle AfA geht in die Entgeltkalkulation ein, Zuschüsse werden nicht entgeltmindernd aufgelöst  
 AfA wird als Refinanzierung genutzt, Zinsen fallen für den OOVV-Anteil an.

	Esens-IST (Plan 2015)	Baugebiet/Auflösung KKA Moorweg	Baugebiet /Auflösung KKA Dunum	Summe Neu Esens
<b>Invest.</b>	0,00 €	1.681.767,50 €	1.913.758,00 €	3.595.525,50 €
<b>durch BKZ finanziert</b>	0,00 €	674.382,38 €	811.510,53 €	1.485.892,91 €
<b>Rest durch OOVV finanziert</b>	0,00 €	1.007.385,12 €	1.102.247,47 €	2.109.632,59 €
<b>Zinsen</b>	0,00 €	15.110,78 €	16.533,71 €	31.644,49 €
<b>AfA</b>	0,00 €	60.370,68 €	48.905,83 €	109.276,51 €
<b>Betriebskosten</b>				
<b>Unterhaltung Rohrnetz - (1% v. Invest)</b>	0,00 €	10.748,68 €	16.519,58 €	27.268,26 €
<b>Unterhaltung PW - (2,5% v. Invest)</b>	0,00 €	15.172,50 €	6.545,00 €	21.717,50 €
<b>Strom Pumpwerke</b>	0,00 €	130,00 €	420,00 €	550,00 €
Reinigungskosten auf KA - (0,68 €/m <sup>3</sup> )	0,00 €	9.180,00 €	11.016,00 €	20.196,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	1.525.234,42 €	110.712,64 €	99.940,12 €	1.735.887,17 €
<b>m<sup>3</sup></b>	670.000 m <sup>3</sup>	13.500 m <sup>3</sup>	16.200 m <sup>3</sup>	699.700 m <sup>3</sup>
<b>€/m<sup>3</sup></b>	2,28 €/m <sup>3</sup>	8,20 €/m <sup>3</sup>	6,17 €/m <sup>3</sup>	2,48 €/m <sup>3</sup>
<b>durch Grundpreis gedeckt</b>	-338.652,60 €	-10.125,00 €	-12.150,00 €	-360.927,60 €
<b>Restkosten</b>	1.186.581,82 €	100.587,64 €	87.790,12 €	1.374.959,57 €
<b>€/m<sup>3</sup></b>	1,77 €/m <sup>3</sup>	7,45 €/m <sup>3</sup>	5,42 €/m <sup>3</sup>	1,97 €/m <sup>3</sup>

Das Engelt erhöht sich für alle Bürger um 20 ct/m<sup>3</sup>.

# Variante 3

3. Kalkulation, Die Stadt Esens führt die Maßnahmen durch (Baumaßnahme und Erhebung der Beiträge von den Anschlussnehmern).  
Anschließend wird die Maßnahme wie von einem Erschließungsträger mit 0,-€ Bilanzwert übertragen.  
Es wird keine zusätzliche AfA in der Engeltkalkulation berücksichtigt.

	Esens-IST (Plan 2015)	Baugebiet/Auflösung KKA Moorweg	Baugebiet /Auflösung KKA Dunum	Summe Neu Esens
<b>Invest.</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>durch BKZ und Zusatzbeitrag finanziert</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Rest durch OOVV finanziert</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Zinsen</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>AfA</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Betriebskosten</b>				
<b>Unterhaltung Rohrnetz - (1% v. Invest)</b>	0,00 €	10.748,68 €	16.519,58 €	27.268,26 €
<b>Unterhaltung PW - (2,5% v. Invest)</b>	0,00 €	15.172,50 €	6.545,00 €	21.717,50 €
<b>Strom Pumpwerke</b>	0,00 €	130,00 €	420,00 €	550,00 €
Reinigungskosten auf KA - (0,68 €/m <sup>3</sup> )	0,00 €	9.180,00 €	11.016,00 €	20.196,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	1.525.234,42 €	35.231,18 €	34.500,58 €	1.594.966,18 €
<b>m<sup>3</sup></b>	670.000 m <sup>3</sup>	13.500 m <sup>3</sup>	16.200 m <sup>3</sup>	699.700 m <sup>3</sup>
<b>€/m<sup>3</sup></b>	2,28 €/m <sup>3</sup>	2,61 €/m <sup>3</sup>	2,13 €/m <sup>3</sup>	2,28 €/m <sup>3</sup>
<b>durch Grundpreis gedeckt</b>	-338.652,60 €	-10.125,00 €	-12.150,00 €	-360.927,60 €
<b>Restkosten</b>	1.186.581,82 €	25.106,18 €	22.350,58 €	1.234.038,58 €
<b>€/m<sup>3</sup></b>	1,77 €/m <sup>3</sup>	1,86 €/m <sup>3</sup>	1,38 €/m <sup>3</sup>	1,76 €/m <sup>3</sup>

Das Entgelt bleibt für alle Bürger stabil.

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

