



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	16.02.2016
Samtgemeindeausschuss	03.03.2016

Betreff:	123. Flächennutzungsplanänderung der Samtgemeinde Esens hier: Gemeinde Neuharlingersiel Darstellung eines sonstigen Sondergebietes für Fremdenbeherbergung mit der Zweckbestimmung "Dauerwohnen mit Ferienwohnungen, Slurpad"
-----------------	--

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neuharlingersiel plant das Wohngebiet am Slurpad mit Ferienwohnungen planungsrechtlich abzusichern.

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt diesen Bereich als Wohnbaufläche sowie einen Teilbereich als Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Parkanlage dar.

Die 123. Flächennutzungsplanänderung soll für diesen Bereich ein Sonstiges Sondergebiet für Fremdenbeherbergung mit der Zweckbestimmung: „Dauerwohnen mit Ferienwohnen, Slurpad“ darstellen.

Die Darstellung der Flächennutzungsplanänderung (123. Änderung) ist aus dem anliegenden Plan ersichtlich. Das Sonstige Sondergebiet dient dem Wohnen und der Unterbringung von Anlagen und Einrichtungen zum Ferienwohnen.

Die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier Umwandlung von Flächen für Wohnbaufläche und Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Parkanlage in ein Sonstiges Sondergebiet für Fremdenbeherbergung mit der Zweckbestimmung: „Dauerwohnen mit Ferienwohnen, Slurpad“ wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 04.02.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan