



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	19.04.2016
Verwaltungsausschuss	09.05.2016

Betreff:	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Steinstraße / Burgstraße / Flack"
-----------------	--

Sachverhalt:

Eigentümer Reiner Stresow hat mit Schreiben vom 21.03.2016 (siehe Anlage 1) beantragt, den Bebauungsplan Nr. 29 „Steinstraße / Burgstraße / Flack“ der Stadt Esens zu ändern.

Er beabsichtigt auf seinem Grundstück, Steinstraße 37, Wohnnutzung im Erdgeschoss im rückwärtigen Bereich des Gebäudes zu ermöglichen. Es sind zwei altersgerechte barrierefreie Wohnungen vorgesehen. Der hintere Bereich des Gebäudes ist von der Straße aus nicht einsehbar und somit nur bedingt für Gewerbe zu nutzen.

Im vorderen Bereich ist eine gewerbliche Nutzung geplant.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 29 „Steinstraße / Burgstraße / Flack“ sieht für diesen Bereich (Kerngebiet) in den Textlichen Festsetzungen unter Punkt 1 eine Zulässigkeit von Wohnungen ab dem 1. Vollgeschoss vor. Wohnungen sind im Erdgeschoss unzulässig.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 betrifft den Bereich des Seniorenpflegeheims Eilts.

Eine zweite Änderung des Bebauungsplanes kann zugunsten des Antragstellers dahingehend verfolgt werden, dass für sein Grundstück Wohnnutzung auch im Erdgeschoss ermöglicht wird. Die Kosten der Änderung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Antrag von Herrn Reiner Stresow wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Steinstraße / Burgstraße / Flack“ wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 2. Änderung des Bebauungsplanes die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
4. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Vorhabenträger zu übernehmen.

Esens, den 09.04.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Braselmann, Marguerite)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Antrag auf Änderung des BPlans
 Änderungsbereich