



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	27.04.2017
Samtgemeindeausschuss	11.05.2017
Samtgemeinderat	14.06.2017

Betreff:	124. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens hier: Stadt Esens <ul style="list-style-type: none">- Darstellung von Wohnbauflächen in der Stadt Esens- Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen- Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)- Einholung der Genehmigung
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss zur 124. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens wurde vom Samtgemeindeausschuss am 09.06.2016 gefasst.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 20.09.2016 bis einschließlich 05.10.2016 und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.03.2017 bis einschließlich 21.04.2017 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde jeweils gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen abgegeben.

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den vorgenannten Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die vorgebrachten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung und die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zur 124. Flächennutzungsplanänderung wurden mit den in den Anlagen aufgeführten Ergebnissen geprüft. Der Samtgemeinderat stimmt der aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 124 wird mit der in der Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht und dem Prüfbericht zur Versickerungsfähigkeit beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 25.04.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligung
Abwägungsvorschläge aus der öffentlichen Beteiligung
Flächennutzungsplan
Begründung mit Umweltbericht
Prüfbericht Versickerungsfähigkeit
Anlagen zum Prüfbericht