

<b>Stadt Esens</b> Fachbereich 3 - Bauen	Vorlagen-Nr. ST/060/2017	
---	-----------------------------	---

## SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	03.05.2017	
Verwaltungsausschuss	15.05.2017	

<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 94 "Baugebiet Hartwarder Straße"</b> - <b>Aufstellungsbeschluss</b> - <b>Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b>
-----------------	--

### **Sachverhalt:**

Das letzte große Baugebiet der Stadt Esens (Falkenhamm) ist vollständig bebaut. Die Stadt Esens führt eine Bauplatzbewerberliste mit mittlerweile 119 Interessenten, die ein Bauvorhaben realisieren möchten.

Die Stadt Esens hat daher Flächen im Bereich Hartwarder Straße erworben, die nun einer Bebauung zugeführt werden sollen.

Das zukünftige Baugebiet befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch). Für die Realisierung des Baugebietes ist ein Bebauungsplan aufzustellen und der wirksame Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Die Erschließung erfolgt von der Hartwarder Straße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem anliegenden Planausschnitt zu ersehen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Baugebiet Hartwarder Straße“ wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 25.04.2017	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
( <i>Brasermann, Marguerite</i> )	<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan