



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	27.04.2017
Samtgemeindeausschuss	11.05.2017

Betreff:	128. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Stadt Esens Darstellung einer Wohnbaufläche - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Das letzte große Baugebiet der Stadt Esens (Falkenhamm) ist vollständig bebaut. Die Stadt Esens führt eine Bauplatzbewerberliste mit mittlerweile 119 Interessenten, die ein Bauvorhaben realisieren möchten.

Die Stadt Esens hat daher Flächen im Bereich Hartwarder Straße erworben, die nun einer Bebauung zugeführt werden sollen.

Das zukünftige Baugebiet befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch). Für die Realisierung des Baugebietes ist ein Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Bereich als landwirtschaftliche Fläche dar.

Die Erschließung erfolgt von der Hartwarder Straße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem anliegenden Planausschnitt zu ersehen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Aufstellung der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 19.04.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(Brasemann, Marguerite)</i>	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan