

Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/061/2017



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	03.05.2017
Verwaltungsausschuss	15.05.2017

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 95 "Pflanzenmarkt am Bokumer Weg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	---

Sachverhalt:

Die Eheleute Wichmann beabsichtigen, den Bestand ihres Pflanzenmarktes am Bokumer Weg 2 planungsrechtlich zu sichern. Darüber hinaus soll im südlichen Bereich ein Einfamilienhaus entstehen.

Der Betrieb soll in vier bis fünf Jahren an einen neuen Inhaber verpachtet werden. Frau und Herr Wichmann planen, in das Einfamilienhaus zu ziehen und auch zukünftig im Betrieb mitzuarbeiten.

Da es sich überwiegend um einen Landschafts- und Gartenbaubetrieb (Dienstleistung) mit zusätzlichen Umsätzen aus den Betriebszweigen Pflanzenart und Floristik (Einzelhandel) handelt, ist der Betrieb im Außenbereich gemäß § 35 BauGB nicht privilegiert.

Für die planungsrechtliche Absicherung sind ein Bauleitplanverfahren sowie ein anschließendes Baugenehmigungsverfahren erforderlich. Ein Bebauungsplan ist aufzustellen und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Der Geltungsbereich des Vorhabens ist aus dem anliegenden Planausschnitt zu ersehen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 „Pflanzenmarkt am Bokumer Weg“ wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten haben die Bauherren zu tragen.

Esens, den 25.04.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich