



## SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Bau- und Umweltausschuss	07.06.2017
Verwaltungsausschuss	12.06.2017

<b>Betreff:</b>	<b>Überarbeitung der Bebauungspläne Bensorsiel bezüglich Ferienwohnungen in Allgemeinen Wohngebieten</b> <b>- Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen</b> <b>- Auslegungsbeschluss</b>
-----------------	---

### **Sachverhalt:**

In Bensorsiel werden für die Bereiche: Lammertshörn, Seestraße, Taddigshörn, Alter Sielweg und Oll Deep die Bebauungspläne geändert. Ziel ist es, Ferienwohnungen und Dauerwohnungen planungsrechtlich abzusichern.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.02.2017 die Aufstellung der sechs Bebauungsplanänderungen:

- 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Lammertshörn“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Lammertshörn“
- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Seestraße“
- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Taddigshörn“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Alter Sielweg“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Oll Deep“

beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 27.02.2017 bis einschließlich 14.03.2017 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 20.02.2017 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden Stellungnahmen abgegeben.

Die Stellungnahmen wurden geprüft. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus

dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und als nächster Verfahrensschritt eine öffentliche Auslegung durchzuführen. Die Abwägungsvorschläge sind Anlage dieser Sitzungsvorlage.

Für die Bebauungspläne Nr. 2 "Lammertshörn" und Nr. 3 "Lammertshörn" sowie Nr. 7 "Taddigshörn" bestehen noch rechtliche Schwierigkeiten und Diskussionsbedarf, so dass hier noch kein Abwägungs- und Auslegungsbeschluss erfolgen kann.

Es ist beabsichtigt, hierfür weitere Gespräche zu führen und eine Öffentlichkeitsveranstaltung in den Sommerferien durchzuführen, in der auch mit der Öffentlichkeit diskutiert und nach Lösungen gesucht wird.

Erst nach der Sommerpause soll dann für die drei Bebauungspläne der Abwägungs- und Auslegungsbeschluss erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen zu den Bebauungsplänen

- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Seestraße“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Alter Sielweg“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Oll Deep“

hat der Verwaltungsausschuss gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB geprüft. Der Verwaltungsausschuss stimmt der in der Anlage aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.

2. Die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanänderungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Esens, den 30.05.2017  (Horst, Tanja)	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

## **Anlagenverzeichnis:**

- 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Seestraße" - Planzeichnung
  - 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Seestraße" - Begründung
  - 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Seestraße" - Abwägungsvorschläge
  - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Alter Sielweg" - Planzeichnung
  - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Alter Sielweg" - Begründung
  - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Alter Sielweg" - Abwägungsvorschläge
  - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Oil Deep" - Planzeichnung
  - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Oil Deep" - Begründung
  - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Oil Deep" - Abwägungsvorschläge
- Entwicklungsziele für Bengersiel  
Abgrenzung unterschiedlicher Entwicklungsbereiche  
Bestandsanalyse