

Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/075/2017



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	07.06.2017
Verwaltungsausschuss	12.06.2017
Rat der Stadt Esens	19.06.2017

Betreff:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 90 "Steinstraße" (Vorhaben- und Erschließungsplan) als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Herbeiführung der Rechtskraft
-----------------	--

Sachverhalt:

Herr Stresow beabsichtigt, im hinteren Bereich der Grundstücke Steinstraße 35 und 37 Wohnnutzung im Erdgeschoss zu verwirklichen. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 29 „Steinstraße / Burgstraße / Flack“ lässt diese Art der Nutzung nicht zu.

Zur planungsrechtlichen Absicherung der Wohnnutzung fasste der Verwaltungsausschuss am 14.02.2017 den Aufstellungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 90 „Steinstraße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan).

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 06.03.2017 bis einschließlich 07.04.2017 stattgefunden. Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 13 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange ein.

Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden geprüft und Abwägungsvorschläge erarbeitet.

