

Bauherr : Erich Bruns Immobilien Verwaltung GmbH & Co.KG
Hauptstraße 101, 26689 Apen

Objekt : Erweiterung eines Combi-Marktes in Esens
Auricher Straße 45, 26427 Esens

1. Baubeschreibung

Der oben genannte Bauherr beabsichtigt auf dem Flurstück 126/3, Flur 16 der Gemarkung Esens, Gemeinde Esens (Stadt), im bestehenden Combi-Markt den Sitzbereich des Backshops zu erweitern.

Im Einzelnen sind folgende Baumaßnahmen geplant:

Der Sitzbereich im bestehenden Combimarkt soll um ca. 41,02 m² erweitert werden. Dazu soll der bereits vorhandene Außensitzbereich unter dem nordwestlich gelegenem Vordach geschlossen werden. Hierzu erhält der Bereich unter dem Vordach eine entsprechende Flachgründung, außerdem wird die vorhandene Glasfassade in Teilen nach außen versetzt und durch neue Glaselemente ergänzt.

Mit der beschriebenen Maßnahme soll dem gestiegenen Bedarf an Sitzplätzen Rechnung getragen werden. Die geplante, minimale Erweiterung, fügt sich nahtlos in die vorhandene Gestaltung des Gebäudes ein.

Hinweis:

Auf dem Flurstück 126/3 stehen für die Kunden und die Mitarbeiter der entsprechenden Nutzungsbereiche insgesamt 135 Einstellplätze zur Verfügung.

Insgesamt 4 Einstellplätze werden behindertengerecht angelegt. (Breite 3,50 m)

Bauherr : Erich Bruns Immobilien Verwaltung GmbH & Co.KG
Hauptstraße 101, 26689 Apen

Objekt : Erweiterung eines Combi-Marktes in Esens
Auricher Straße 45, 26427 Esens

1. Baubeschreibung

Konstruktion:**Bestand:**

Gründung: Stahlbetonstreifenfundamente und Einzelfundamente

Tragkonstruktion: Stützen als Stahlbetonstützen, Holz-Fachwerkbinder

Sohle: Stahlbeton-Sohle

Dach:
Untergurtes Holzschalung + Abklebung + Wärmedämmung im Bereich des

Außenwände Zweischaliges Mauerwerk mit tragender Innenschale aus Porenbeton-Mauerwerk und Stahlbeton-Aussteifungstützen + Ringbalken

Rohbau, Neu:

Gründung: Frostschräge gem. statischem Nachweis

Tragkonstruktion: Stahlkonstruktion ist im Bestand

Sohle: Stahlbeton-Sohle gem. statischem Nachweis

Dach:

- Holzbalkenkonstruktion ist Bestand
- Holzschalung ist Bestand
- Abklebung ist Bestand
- Wärmedämmung im Bereich der Holzbalkendecke (gem. ENEC-Nachweis)

Bauherr : Erich Bruns Immobilien Verwaltung GmbH & Co.KG
Hauptstraße 101, 26689 Apen

Objekt : Erweiterung eines Combi-Marktes in Esens
Auricher Straße 45, 26427 Esens

1. Baubeschreibung

Ausbau:

Fußböden: Sitzfläche Backshop: Kunststoff-Designbelag

Innenwandflächen: Innenputz und waschfester Dispersionsanstrich

Decken: Abgehängte Decken als Mineralfaserdecken in den Verkaufs- und Shopbereichen

Fenster und Außentüren: - Aluminiumfenster und Aluminiumtüren mit Isolierverglasung, Farbe: graphitgrau

Innentüren: - im Bestand: Sperrholztüren mit Kunststoffoberfläche, Stahlzargen

Heizung / Lüftung: im Bestand: Combi-Markt mit Lüftungsanlage.
Raumtemperaturen: Verkaufsräume: mind. 19°C
Büroräume: mind. 20°C
Sozialräume: mind. 21°C
Elt.-Verteilungsraum: max. 20°C

Innenliegende Toilettenräume werden mechanisch belüftet.

Elektro: Gemäß VDE-Vorschriften.
In dem Gebäude wird eine Notbeleuchtung installiert, die so beschaffen ist, dass der Besucher und Angestellte sich bei Ausfall der allgemeinen Stromversorgung gut ins Freie finden können. Fluchtwegpiktogramme gemäß Brandschutzkonzept.

Farbkonzept: Fenster und Türen: Farbe, graphitgrau (RAL 7024)
Verblendmauerwerk im Bestand: Farbe, rot-braun-grau (Röben,

Kensington) Stützen / Stahlkonstruktion im Bestand: Farbe, graphitgrau (RAL 7024)
Fassadenplatten im Bestand: Trespa (elegant-oak_nw02; country-wood_nw13)

Bauherr : Erich Bruns Immobilien Verwaltung GmbH & Co.KG
Hauptstraße 101, 26689 Apen

Objekt : Erweiterung eines Combi-Marktes in Esens
Auricher Straße 45, 26427 Esens

2. Betriebsbeschreibung

Das Gebäude wird für den Verkauf von Food- und Non-Food-Artikeln genutzt.

Den Beschäftigten des Verbrauchermarktes und der Shops stehen jeweils Umkleide-, WC- und Personalaufenthaltsräume zur Verfügung.

Den Beschäftigten in der Fleischabteilung stehen separate Aufenthalts-, WC- und Umkleidebereiche zur Verfügung.

Anzahl der zeitgleich anwesenden Beschäftigten Mitarbeiter:

Combi-Markt: bis zu 10 männliche Personen
bis zu 10 weibliche Personen
Öffnungszeiten: 08:00 - 21:00 Uhr
keine Veränderung zu den bereits bestehenden Mitarbeiterzahlen

Shopbereiche: keine Veränderung zu den bereits bestehenden Mitarbeiterzahlen