



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>⇓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Samtgemeindeausschuss	04.10.2012	
Samtgemeinderat	17.10.2012	

### **Betreff:**

#### **86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens**

- Darstellung einer Wohnbaufläche im Ortsteil Benersiel
- Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)
- Einholung der Genehmigung

### **Sachverhalt:**

Der Auslegungsbeschluss für die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Samtgemeindeausschuss am 07.06.2012 gefasst.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 23.07.2012 bis einschließlich 24.08.2012 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 13.07.2012 gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung sieben Stellungnahmen ausschließlich von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 86. Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Samtgemeindeausschuss stimmt der aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 86 wird mit der als Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 21.09.2012

\_\_\_\_\_  
(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SGA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SG-Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1\_Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung mit Legende
- 2\_Begründung mit Umweltbericht\_Teil 1
- 3\_Begründung mit Umweltbericht\_Teil 2
- 4\_Abwägungsvorschläge