

Jakob Hollander
Straßenbaumeister

26427 Esens

Seilerstraße 20

Esens, den 10.01.2018

Stadt Esens
Am Markt 2 – 4
26427 Esens



Neubau eines Doppelhauses am Thunumer Weg

hier: Antrag auf Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Wohnen am Thunumer Weg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Wunsch, dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum in der Stadt Esens zu schaffen, beabsichtige ich am Thunumer Weg, unmittelbar im Anschluss an den Bebauungsplan Nr. 82, ein Wohnhaus mit zwei altengerechten Wohneinheiten zu bauen, die auch behindertengerecht ausgestattet werden sollen.

Die benötigte Baufläche in einer Größenordnung von ca. 1000 bis 1200 qm würde mit der derzeitige Eigentümer der Fläche übereignen (Teil des Flurstücks 32/6).

Mir ist bekannt, dass das Planungsamt des Landkreises die Bebauung des in Rede stehenden Grundstücks in der Vergangenheit positiv bewertet hat.

Zur Realisierung ist die Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 82 erforderlich, aus städtebaulichen Gründen sollte auch das Nachbargrundstück mit beplant werden und der Erweiterungsbereich bis an die Straße zur Kläranlage gezogen werden. Durch diese Abrundung wird das Stadtbild zum Außenbereich hin vervollständigt und dringend benötigtes Bauland erschlossen, wobei der vorhandene Weg ausgebaut werden sollte. So wird die Erreichbarkeit der Siedlung Steinham verbessert, beispielsweise können dann Müllfahrzeuge durch die Siedlung Steinham über den Thunumer Weg das Gewerbegebiet erreichen und brauchen nicht rückwärts zu fahren. Durch die Vergrößerung des Baugebietes besteht nun auch die Möglichkeit, einen Regenwasserkanal in Richtung Vorfluter an der Straße zur Kläranlage zu bauen und auch die bereits gebauten Häuser im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 82 anzuschließen. Gerne bin ich bereit, diese Arbeiten aufgrund meiner Qualifikation und der vorhandenen Baugeräte auszuführen. Eine Verrechnung mit den Planungskosten, die ich für meine zu bebauende Fläche übernehme, wäre denkbar. Die Anwendung der Erschließungsbeitragsatzung bleibt hiervon unberührt.

Ich bitte um wohlwollende Prüfung meines Antrages.

Einen Lageplan sowie eine Bauzeichnung des geplanten Gebäudes füge ich bei.

Mit freundlichen Grüßen