

Auflistung der Änderungen in den Unterlagen zur Bauleitplanung

Bei den vorliegenden Unterlagen zur Vorbereitung des

- abschließenden Beschlusses über die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samt-
gemeinde und
- des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 89 der Stadt Esens

wurden gegenüber den bei den Beschlüssen vom November 2017 über die Entwürfe und deren öf-
fentliche Auslegung vorliegenden Unterlagen folgende **Änderungen** bzw. **Ergänzungen** vorge-
nommen:

1. **Die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der öffentli-
chen Auslegung (Anlage zum Abwägungsbeschluss) liegt als vollständig neues Dokument vor.**
2. Die Planzeichnung zur FNP-Änderung liegt unverändert (jetzt als Fassung anstatt Entwurf)
vor.
3. **Die Begründung zur FNP-Änderung wurde in den Kapiteln 1, 3.1, 5.1, 5.3, 8 und 9 geändert
und um die Kapitel 5.5 und 13 ergänzt.**
4. Die Planzeichnung (Teilbereich I und II) zum B-Plan liegt unverändert (jetzt als Satzung an-
statt Entwurf) vor.
5. **Die Begründung zum B-Plan wurde in den Kapiteln 1, 3.1, 5.1, 5.5, 5.6, 5.7 und 8 geändert; das
bisherige Kapitel 5.2 (Straßenrechtliche Aspekte) entfällt, damit trägt nun das ergänzte Kapitel
(Fazit) die Nummer 5.8. Zudem wurde das Kapitel 14 ergänzt.**
6. **Der landschaftspflegerische Begleitplan wurde im Kapitel 3.6.1 geändert.**
7. **Der gemeinsame Umweltbericht wurde in den Kapiteln 3.1, 5.1.2, 5.3, 5.4 und 7 geändert.**
8. **Die Prüfung nach § 34 BNatSchG (Anlage 1 zum Umweltbericht) wurde in den Kapiteln 5.7.1,
6.3.3, 6.4 und 7.3.6 geändert und um das Kapitel 7.4 ergänzt.**
9. **In den Plänen zur Prüfung nach § 34 BNatSchG (Anlage 1 zum Umweltbericht) wurde Plan 5
(Brutplatzvergleich Schilfrohrsänger) korrigiert.**
10. **Der Anhang 4 (artspezifische Prüfung) zur Prüfung nach § 34 BNatSchG (Anlage 1 zum Um-
weltbericht) ist um die Angaben der gesamtdeutschen Roten Liste 2016 je Brutvogelart er-
gänzt.**
11. **Die artenschutzrechtliche Prüfung nach § 44 BNatSchG (Anlage 2 zum Umweltbericht) wurde
in den Kapiteln 2, 3.2, 4.1, 5.1.1, 5.2.1.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1 und 7 geändert
und um das Kapitel 6.1.7 ergänzt.**
12. Die Prüfung der Beeinträchtigungen des Vogelschutzgebiets V 63 durch Rückbaumaßnahmen
(Anlage 3 zum Umweltbericht) liegt unverändert vor.

Aufgestellt:

Thalen Consult GmbH

Neuenburg, den 23.03.2018

i. A. Rolf Bottenbruch