



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Rat der Stadt Esens	18.04.2018

Betreff:	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Norderwall" im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) - Erlass einer Veränderungssperre
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.03.2018 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Norderwall“ aufzustellen sowie dem Rat der Stadt Esens zu empfehlen, eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans zu erlassen.

Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Norderwall“ ist es, insbesondere die Geschossigkeit sowie die Gebäude- und Traufhöhen für den Bereich um den „Schafmarkt“ neu zu regeln wie auch Festsetzungen für den Platz „Schafmarkt“ zu überarbeiten. Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Norderwall“ ist in der Anlage 1 dargestellt.

Zur Sicherung der Bauleitplanung empfiehlt die Verwaltung, eine Veränderungssperre zu erlassen. Mit dem Erlass der Veränderungssperre kann die Stadt Esens während des Zeitraums der Aufstellung eines Bebauungsplans die Errichtung von baulichen Anlagen, die den Vorgaben des künftigen Bebauungsplans entgegenstehen würden, verhindern. Formelle Voraussetzungen sind, dass die Gemeinde ausdrücklich die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen hat. Dieses ist - wie oben dargestellt - in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 19.03.2018 erfolgt. Der Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans kann auch zusammen mit dem Erlass einer Veränderungssperre gefasst werden. Dann darf jedoch die Veränderungssperre erst nach dem Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht werden.

Die Satzung der Stadt Esens über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Norderwall“ ist in der Anlage 2 angefügt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Esens beschließt die dieser Vorlage als Anlage 2 beigefügte Satzung der Stadt Esens über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Norderwall“.

Esens, den 10.04.2018	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Horst, Tanja)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: Geltungsbereich

Anlage 2: Satzung