



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	26.04.2018
Samtgemeindeausschuss	03.05.2018
Samtgemeinderat	03.05.2018

Betreff:	126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens hier: "Kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel" - Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss) - Einholung der Genehmigung
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung für die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens „Kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel“ für die kommunale Entlastungsstraße Bensorsiel zwischen dem Kreisverkehr mit der L 5 im Westen (Hauptstraße), über den Kreisverkehr mit der L 8 im Südosten (Bensorsieler Straße) und dem Anschluss an die L 5 im Osten (Westbense) sowie für die Kompensationsflächen im Süden der Ortslage Bensorsiel beidseitig der Neuen Dift ist vom Rat der Samtgemeinde Esens in der Sitzung am 28.09.2016 gefasst worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in einem Erörterungstermin am 26.10.2016 mit der Möglichkeit, schriftliche Stellungnahmen bis zum 11.11.2016 abzugeben. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in einem Erörterungstermin am 26.10.2016 und in Form einer Aufforderung zu schriftlichen Stellungnahmen bis zum 25.10.2016.

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat am 09.11.2017 die öffentliche Auslegung der 126. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.11.2017 bis einschließlich zum 29.12.2017. Während der Auslegung konnten

Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen abgegeben. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den vorgenannten Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zu fassen.

Die Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung, die Stellungnahme des NABU und deren Abwägung sowie eine Auflistung über die Änderungen in den Planunterlagen sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt. Die weiteren Anlagen können dem Bürgerinformationssystem im Internet entnommen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 126. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Rat der Samtgemeinde Esens stimmt den aufgeführten Abwägungen der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.
2. Die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der in der Anlage beigelegten Begründung, dem Umweltbericht und seinen Anlagen (Prüfung nach § 34 BNatSchG, Artenschutzrechtliche Prüfung nach § 44 BNatSchG, Prüfung der Beeinträchtigungen des Vogelschutzgebiets V 63 durch Rückbaumaßnahmen) sowie dem Landschaftspflegerischen Begleitplan beschlossen.
3. Sobald die grundbuchrechtliche Sicherung (Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit) der Flächen zum Zwecke des Kohärenzausgleichs vorliegt, wird die Verwaltung mit der Einleitung der für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.

Esens, den 17.04.2018 <i>(Brasermann, Marguerite)</i>	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 1 - Auflistung der Änderungen
- 2 - Berücksichtigung der Stellungnahmen
- 3 - Anlage Stellungnahme NABU
- 4 - Anmerkungen zur Anlage Stellungnahme des NABU

Die weiteren Anlagen können dem Bürgerinformationssystem im Internet entnommen werden:

- 5 - 126. Änderung des Flächennutzungsplanes - Planzeichnung
- 7- Begründung
- 8- Umweltbericht
- 9 - Anlage 1 zum Umweltbericht - Prüfung nach § 34 BNatSchG
- 10 - Anlage 1 zum Umweltbericht - Prüfung nach § 34 BNatSchG - Anhänge
- 11 - Anlage 1 zum Umweltbericht - Prüfung nach § 34 BNatSchG - Pläne
- 12 - Anlage 2 zum Umweltbericht - Artenschutzrechtliche Prüfung nach § 44 BNatSchG
- 13- Anlage 3 zum Umweltbericht - Prüfung Beeinträchtigungen durch Rückbaumaßnahmen
- 14 - Landschaftspflegerischer Begleitplan