

Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/169/2018



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

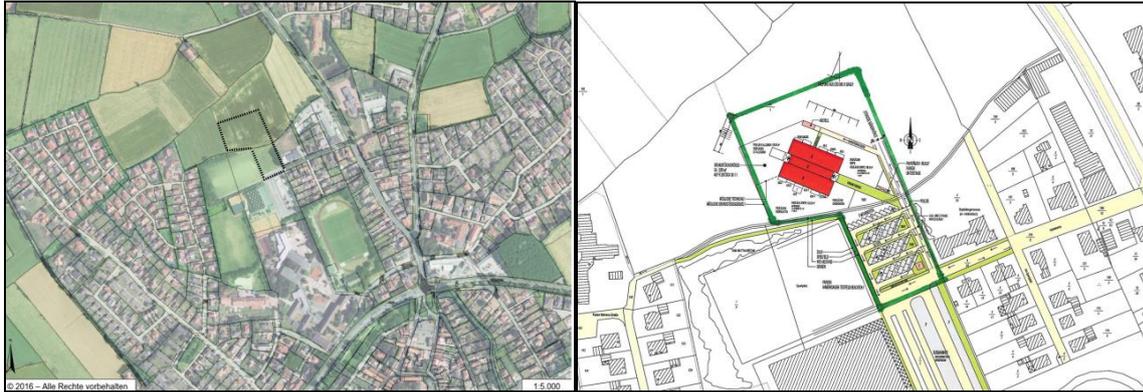
↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	15.05.2018
Verwaltungsausschuss	04.06.2018

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 99 "Neubau einer Kindertagesstätte in der Straße Hohekamp in Esens" hier: - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Die Stadt Esens hat die Absicht, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Kindertagesstätte an der Straße Hohekamp zu schaffen. Planungsrechtlich befindet sich der Bereich im Außenbereich (gemäß § 35 Baugesetzbuch).

Zur planungsrechtlichen Absicherung der Kindertagesstätte ist ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens sind zu beschließen. Der Geltungsbereich ist aus den beiden Übersichtsplänen zu entnehmen.



Der wirksame Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens stellt den südlichen Geltungsbereich als Sportplatz und den nördlichen als Außenbereich dar. Der Plan ist entsprechend zu ändern. Für die Belange des Umweltschutzes ist eine Umweltprüfung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 "Neubau einer Kindertagesstätte in der Straße Hohekamp in Esens" wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 04.05.2018	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: