

## Attraktivität des Modells: Esens (SG)

| Parameter           |   | 3,57 % Dividende an KNN<br>Zinsen 0,8% (10 Jahre Zinsbindung) |     |     |               |        |         |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------|--------|---------|
| Beteiligung         |   | Mindestanteil                                                 |     |     | Maximalanteil |        |         |
| FK-Quote            |   | 100%                                                          | 90% | 50% | 100%          | 90%    | 50%     |
| Investition         |   | 10.098 €                                                      |     |     | 4.275.799 €   |        |         |
| Bruttoertrag<br>KNN |   | 355 €                                                         |     |     | 150.263 €     |        |         |
| Steuern             |   | 56 €                                                          |     |     | 23.779 €      |        |         |
| Netto-<br>zufluss*  | € | 218                                                           | 226 | 258 | 92.277        | 95.698 | 109.381 |

\* nach angenommenen Zinsen, Verwaltungskosten der KNN und Steuern

Hinweis: Sämtliche Werte verstehen sich vorbehaltlich einer Wertüberprüfung vor Angebotsphase 2018

Das **öffentliche Angebot** erfolgt Anfang 2018 auf der Grundlage eines neuen Verkaufsprospekts nach dem Vermögensanlagengesetz (VermAnlG). Die Merkmale der angebotenen Vermögensanlage, Bedingungen und Risiken sowie die endgültige Höhe der angebotenen Anteile und die endgültige Höhe der Garantiedividende werden sich im Einzelnen erst aus dem Verkaufsprospekt ergeben und stehen daher noch nicht endgültig fest.

### Gesetzlicher Hinweis nach § 12 VermAnlG:

*Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.*