



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	14.11.2012	
Samtgemeindevorstand	06.12.2012	

Betreff:

108. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens hier: Darstellung einer Sonderbaufläche "Zweckbestimmung: Großparkplatz" sowie Darstellung einer "Gewerblichen Baufläche" u. einer "Grünfläche" in der Gemeinde Neuharlingsiel

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neuharlingsiel hat beantragt, eine gemeindeeigene Fläche für die Ansiedlung von gewerblichen Nutzungen und die Erweiterung von Parkplätzen im östlichen Bereich von Neuharlingsiel bereitzustellen. Hierdurch soll ein Angebot für gewerbliche Bauflächen geschaffen und die Inselversorgung verbessert werden. Zudem soll eine innerörtliche Grünfläche im Bestand gesichert werden.

Die Darstellungen des zurzeit wirksamen Flächennutzungsplanes und des zukünftigen Flächennutzungsplanes (108. Änderung) sind aus der anliegenden Übersichtskarte des Planungsbüros NWP ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 108. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in eine gewerbliche Baufläche, Sonderbaufläche und Grünfläche wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes der 108. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 08.11.2012

(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 1_Übersicht aktueller F-Plan - 108. F-Plan-Änderung
- 2_Plan 108. F-Plan-Änderung - Vorentwurf
- 3_Begründung - Vorentwurf
- 4_Bestand Biotypen