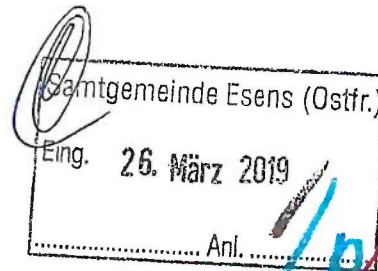


26.03.2019

Harald Hends
Hinkenlandweg 23
Esens

Antrag auf Änderung des
Zebauungsplan 54



Sehr geehrte Damen und Herren

Unsere Kinder Stefan & Bianca möchten gerne
als Esenser in Esens wohnhaft bleiben.

Da uns das Landstück im Hinkenlandweg
gehört, könnte das durch Änderung des
Zebauungsplan 54 ermöglicht werden.

Es sollen 2 Wohnhäuser und eine Gerätehalle
erbaut werden.

Wir stellen deshalb einen Antrag auf
Änderung des Zebauungsplan 54

Für Fragen sind wir unter der Nummer
04971/6079101 zu erreichen

Mit freundlichem Gruß
Harald & Gerlinde
Hends

Zeichnerische Darstellung und Festsetzungen

Flur 8 WA

Halle

Haus I

Haus II

WA 0

I 0,25 0,5

Flur 17

landwirtschaftl. Nutzung

Munkeland

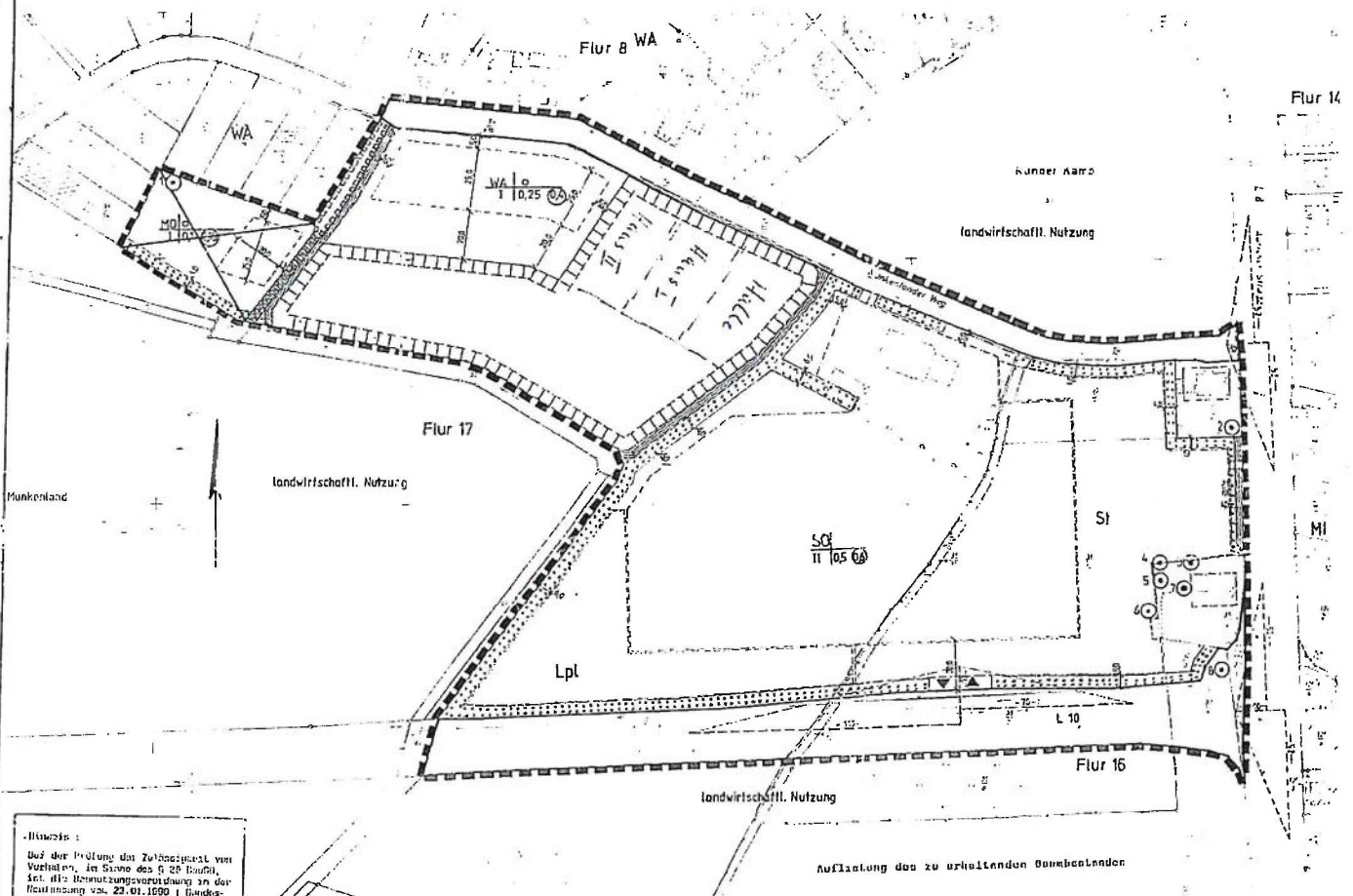
Flur 17

landwirtschaftl. Nutzung

Munkenland

۱۵۹

Zeichnerische Darstellung und Festsetzungen



Hinweise:
Auf der Prüfung des Zulassungswillens
Vorzustellen, im Sinne des § 29 BauZG,
ist die Nutzungsvereinbarung in der
Ausfertigung vom 23.01.1990 (Bundes-
gesetzblatt Nr. 1 von 26.01.1990)
S. 123) anzuwenden.

Übersichtsplan 1:5000
Kartengrundlage: DOK 5 2311/22 u.23

Landkreis Wittmund
Gemarkung Esens
Flur 16 u. 17 ltr.
Maßstab: 1:1000

Auflistung der zu erhaltenden Baumbestände

	Stammumfang in 1,3 m n. K. m.	Kronen- durchmesser
① Sip Silberpappel	1,25	10,00
② Glw Rotbuche	1,75	11,50
③ Wl Winterlinde	1,95	12,80
④ Glw Bergahorn	2,20	11,00
⑤ Wl Winterlinde	1,60	10,00
⑥ Glw Bergahorn	1,30	10,50
⑦ Wl Winterlinde	1,70	8,70
⑧ Glw Rotbuche	0,20	2,10

Textliche Festsetzungen

- 17 1 Im sonstigen Sondergebiet (Ruststoffgroßhandel/großflächiger Einzelhandelsbetrieb) wird die Nutzung wie folgt festgesetzt: Hausarzt, Gartencenter, Möbel, Bau + Hobby, Garten- u. Elektrobedarf sowie je eine Wohnung für den Betriebsinhaber, Betriebsleiter, Aufsichts- u. Betriebsperson. Der Einzelhandelsbereich darf 4 000 qm Verkaufsfläche, 2 000 qm Freizeitanlagefläche u. 10 000 qm Geschäftsfläche nicht überschreiten.
- 17 2 Je 300 qm Grundstücksfläche ist ein standortgerechtes Solitärgehölz zu pflanzen. Im Freizeitanlagenbereich z. B. Schwarzkiefer, Kiefer, Buche, Eiche, Ahorn, Hainbuche u. Platanen.