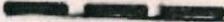
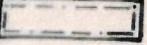
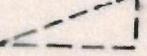


Planzeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Überbaubare Flächen innerhalb und nicht überbaubare Flächen außerhalb der Baugrenzen
	Sichtdreieck ³
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Alten- und Pflegeheim, Altenwohnungen
	Öffentliche Grünflächen
	Kinderspielplatz
S	Sonderbauweise ¹
o	Offene Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
II	Parallel
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Fläche mit Gehrechten im Erdgeschoss ⁴
— R —	Richtfunkstrecke (sh. Hinweis)
	Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen