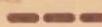
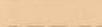
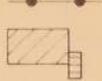


Vorlage ST/294/2019

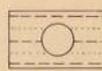
Anlage 02 Auszug BPlan Nr. 28 Markt / Molkereistraße Seite 1

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  GELTUNGSBEREICH
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  FLURSTÜCKSGRENZE (HINWEIS)
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GEBAUDE VORHANDEN (HINWEIS)

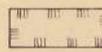
-  GRÜNFLACHE

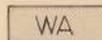
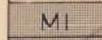
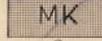
-  VERKEHRSGRÜNFLACHE

-  FLACHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

-  UMFORMERSTATION

-  PARKPLATZ, PARKSTREIFEN

-  FLACHE FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 ABS 1 NR 25b BBAUG)

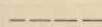
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  MISCHGEBIET
-  KERNGEBIET
-  OFFENE BAUWEISE

- I/II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT)

- 10 GRUNDFLACHENZAHL

-  GESCHOSSFLACHENZAHL

- S SONDERBAUWEISE ⁷

-  UMGRENZUNG VON GEBIETEN, IN DENEN DIE GENEHMIGUNG FÜR DEN ABBAU DEN UMBAU ODER DIE ÄNDERUNG VON BAULICHEN ANLAGEN VERSAGT WERDEN KANN, WEIL DIE BAULICHE ANLAGE

- A) ALLEIN ODER IM ZUSAMMENHANG MIT ANDEREN BAULICHEN ANLAGEN ORTSBILD, DIE STADTGESTALT ODER DAS LANDSCHAFTSBILD PRÄGT
- B) VON STÄDTEBAULICHER, INSBESONDERE GESCHICHTLICHER ODER KUNSTLERISCHER BEDEUTUNG IST

-  SICHTDREIECK ^a

-  FLACHE MIT GEH-, FAHR- U LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT ^c

- II PARALLEL

Präambel des Bebauungsplanes Nr. 28
"Markt/Molkereistraße" der Stadt Esens