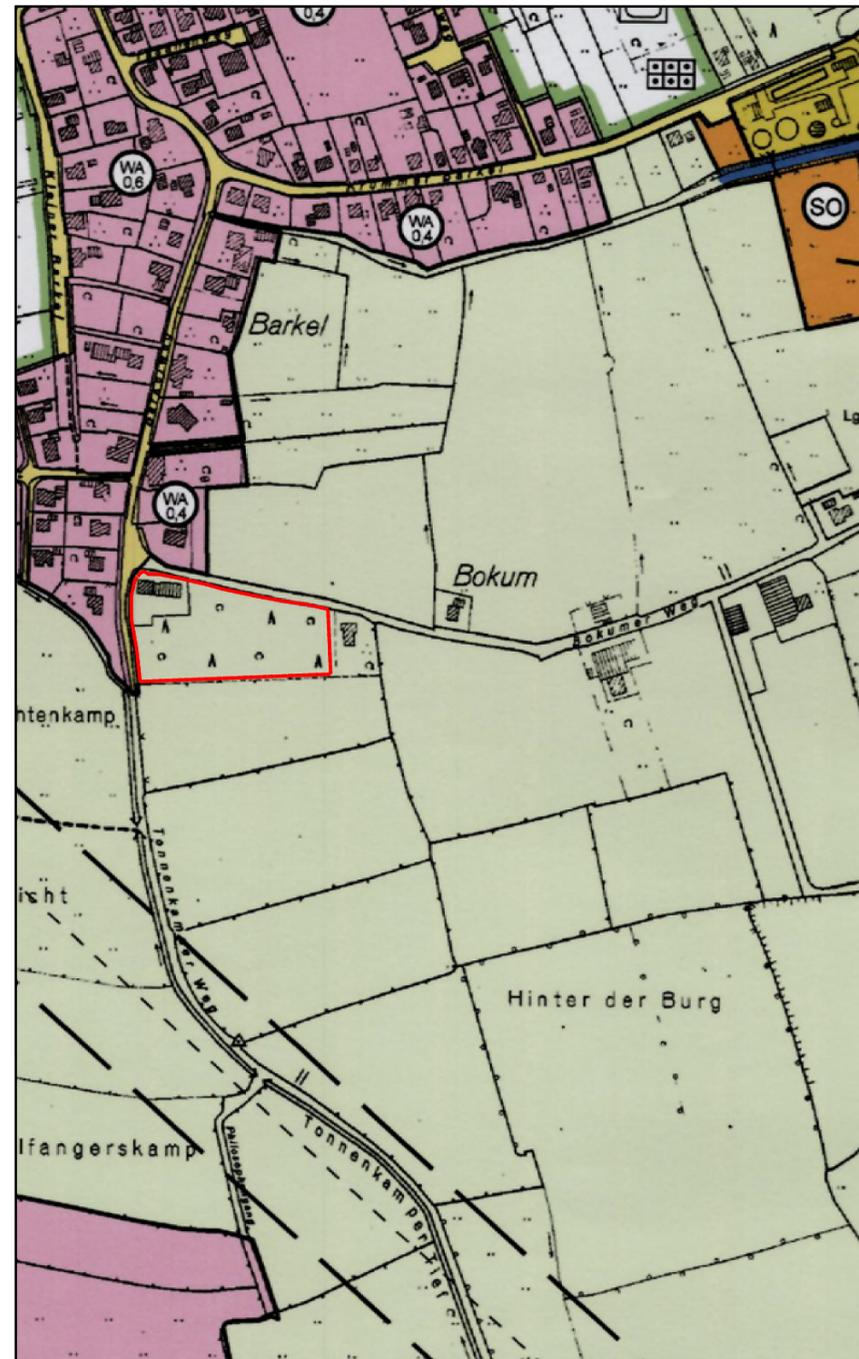




Zur Zeit gültiger Flächennutzungsplan

129. Änderung



### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Esens diese 129. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung beschlossen.

Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in einer Sitzung am ..... die Aufstellung der 129. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

#### Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf der 129. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 129. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat nach Prüfung der Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 129. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

#### Genehmigung

Die 129. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Esens, den .....  
 (Der Landrat, im Auftrage)

#### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Esens ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 129. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 129. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im / in ..... bekannt gemacht worden. Die 129. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

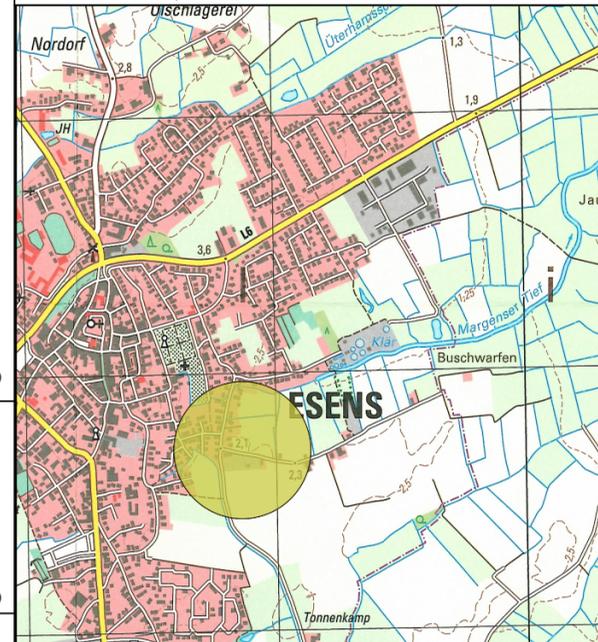
Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 129. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 129. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den .....  
 (Samtgemeindebürgermeister Hinrichs)

### Übersichtsplan M 1:25.000



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

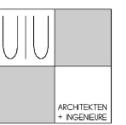
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

- Katasteramt Wittmund -

DER ENTWURF DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:

Esens, den .....  
 Datum ..... UNTERSCHRIFT

**Ubben · Ihnken · Ufken**  
 Partnerschaft mbB  
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
 Vor dem Drostentor 4  
 26427 Esens  
 Tel. 04971 9291-0  
 Fax 04971 9291-90  
 www.uui-esens.de



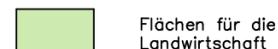
GEMEINDE:  
**Samtgemeinde Esens**

ORTSTEIL  
**Esens**

ÄNDERUNG  
**129. Änderung des  
 Flächennutzungsplanes**  
 Stand: 31.05.2018

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Flächen für die  
Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen:



Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Sonstiges Sondergebiet Betriebswohnungen,  
 Sonstiges Sondergebiet Pflanzenmarkt u.  
 Sonstiges Sondergebiet Gartengestaltung  
 (Garten- und Landschaftsbau)

Sonstige Planzeichen:



Änderungsbereich



Abgrenzung  
 unterschiedlicher  
 Nutzung