



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Samtgemeindeausschuss	07.02.2013	
Samtgemeinderat	13.03.2013	

Betreff:

102. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens

- Darstellung einer Wohnbaufläche für das Baugebiet "Falkenhamm" in der Stadt Esens
- Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)
- Einholung der Genehmigung

Sachverhalt:

Der Auslegungsbeschluss für die 102. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Samtgemeindeausschuss am 01.03.2012 gefasst.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 25.10.2012 bis einschließlich 26.11.2012 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 11.10.2012 gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung elf Stellungnahmen ausschließlich von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 102. Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Samtgemeindeausschuss stimmt der aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 102 wird mit der als Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 23.01.2013

(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 1_Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung mit Legende
- 2_Begründung mit Umweltbericht
- 3_Abwägungsvorschläge