



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	23.06.2020
Verwaltungsausschuss	29.06.2020

Betreff:	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Markt/Molkereistraße" hier: Grundsatzbeschluss
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Geschäftsführer der Willms GmbH & Co KG, Herdestraße 9-15, Esens hat als Eigentümer der Grundstücke 118/9, 115/7, 116/2, 114/2 eine Vergrößerung der im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 28 „Markt/ Molkereistraße“ festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche mit Schreiben vom 10.06.2020 bei der Stadt Esens beantragt (s. Anlage).

Der Eigentümer beabsichtigt, das Geschäftshaus Herdestraße 9-15 („Textilhaus Willms“) in Richtung Süden und Osten auf der derzeit als Parkplatz genutzten Fläche zu erweitern und hat hierzu das Architekturbüro Ubben – Ihnken – Uffken (UIU), Esens beauftragt, erste Planungsideen zu entwickeln. Angestrebt wird eine Erweiterung der Verkaufsfläche um ca. 850 qm auf zwei Ebenen. Für die wegfallenden und die zusätzlich erforderlich werdenden Stellplätze wird derzeit von Seiten des Antragstellers nach einer Lösung gesucht.

Der Stadt Esens liegen zwei Entwurfsvarianten vor (s. Anlage). Diese werden in der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung vom Architekturbüro UIU erläutert.

Das beabsichtigte Vorhaben liegt im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 28 „Markt / Molkereistraße“ der Stadt Esens. Eine Erweiterung des Geschäftshauses wäre nur mit einer Änderung des Bebauungsplanes möglich (s. Anlage).

Die Verwaltung empfiehlt, einer Erweiterung des Geschäftshauses und damit einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 im Grundsatz zuzustimmen. Bei einer weiteren Konkretisierung des Vorhabens und bei Vorlage eines Bebauungsplan-Vorentwurfes könnte im nächsten Schritt der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

1. Einer Erweiterung des Geschäftshauses „Textilhaus Willms“ und der damit verbundenen Änderung des Bebauungsplanes Nr, 28 „Markt/Molkereistraße“ wird im Grundsatz zugestimmt.
2. Die anfallenden mit der Planung verbundenen Kosten trägt der Antragsteller.

Esens, den 16.06.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(von Rahden, Tanja)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01 Antragsschreiben vom 10.06.2020
- 02 BPlan Nr 28 mit Erweiterungsbereich
- 03 Entwurfsvariante 1
- 04 Entwurfsvariante 2