

Stadt Esens

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Abwägung der Stellungnahmen zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
1	Landkreis Wittmund Bauamt Regional- u. Bauleitplanung Am Markt 9 26409 Wittmund 26.05.2020 Zu B 97A (+ B)	Im Rahmen der o. g. Beteiligung wurden die unten bezeichneten Ämter meines Hauses um die Äußerung von Anregungen gebeten. Amt 10 Amt für zentrale Dienste und Finanzen Amt 32 Ordnungsamt Amt 50 Sozial- und Jugendamt Amt 53 Gesundheitsamt Amt 60 Bauamt Zweckverband Veterinäramt Jade Weser	
		Daraufhin nehme ich wie folgt Stellung: <u>1. Abt. 60.1 Bauen</u> Bau- und Bodendenkmalpflege Keine Anregungen. Brandschutz Keine Anregungen.	Zur Kenntnis genommen.
		<u>2. Abt. 60.2 Umwelt / Untere Wasserbehörde</u> Keine Anregungen.	Zur Kenntnis genommen.
		<u>3. Abt. 60.2 Umwelt / Untere Naturschutzbehörde</u> Keine Anregungen.	Zur Kenntnis genommen.

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
1	Fortsetzung Landkreis Wittmund	<p><u>4. Stabsstelle Regionalplanung (60.3)</u></p> <p>Bauleitplanung</p> <p>Der Bebauungsplan wird gem. § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens entwickelt.</p> <p>Der Bebauungsplan nach § 30 BauGB bedarf nach § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB keiner Genehmigung, er unterliegt damit keiner aufsichtsbehördlichen Kontrolle.</p> <p>Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan durch die Gemeinde ist nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB lediglich ortsüblich bekannt zu machen.</p> <p>Vor dem Hintergrund der geschilderten Sachlage wurde der Plan weder in formellrechtlicher noch in materiellrechtlicher Hinsicht einer Prüfung unterzogen.</p>	Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und beachtet.
		<p>Weitere Hinweise:</p> <p>Der Übersichtsplan des geltenden Planrechtes in der Innenstadt Esens (S. 7 der Begründung) enthält einen Fehler, es fehlt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 90 „Steinstraße“.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und die Begründung entsprechend ergänzt.</p> <p>Der VHB Nr. 90 befindet sich ebenfalls innerhalb des Geltungsbereiches der Veränderungssperre und setzt Kerngebiete fest. Er schließt Tankstellen als gewerbliche Nutzungen aus und lässt Wohnnutzungen in den rückwärtigen Grundstücksbereichen zu. Gemäß den in den Vorhabenunterlagen formulierten Zielsetzungen ist im straßenseitigen Gebäudeteil die Nutzung abschließend benannt und sieht keine Spielhallen vor. Weiteres Steuerungserfordernis im Rahmen dieses Bebauungsplanes besteht somit nicht.</p> <p>Folglich wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes in den Übersichtsplänen dargestellt, jedoch auf eine Schraffur, die die Steuerung von Mischgebieten und Kerngebieten darstellt, verzichtet.</p>
		<p>Raumordnung und Landesplanung</p> <p>Keine Anregungen und / oder Bedenken</p>	Zur Kenntnis genommen.

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
2	<p>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr</p> <p>Kaiserstr. 27 26122 Oldenburg</p> <p>19.05.2020</p> <p>Zu B 97A und 97B</p>	<p>Gegen das vorgenannte Bauvorhaben der Stadt besteht aufgrund der von meiner Behörde wahrzunehmenden luftverkehrsrechtlichen Belange keine Bedenken.</p> <p>Belange der militärischen Luftfahrt bleiben unberührt. Diese werden vom Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Fontainengraben 200, 53123 Bonn, wahrgenommen.</p>	<p>Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>
3	<p>Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) Betriebsstelle Aurich</p> <p>Oldersumer Straße 48 26603 Aurich</p> <p>28.04.2020</p> <p>Zu B 97A und 97B</p>	<p>Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken, da keine Auswirkungen auf den Wasserhaushalt erwartet werden.</p> <p>Stellungnahme als TÖB:</p> <p>Anlagen und Gewässer des NLWKN (Bst. Aurich) im GB I (Landeseigene Gewässer) und GBIII (GLD) sind durch die Planungen nicht nachteilig betroffen.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass Anlagen und Gewässer des NLWKN (Bst. Aurich) im GB I (Landeseigene Gewässer) und GBIII (GLD) durch die Planungen nicht nachteilig betroffen sind.</p>
4	<p>AVACON Netz GmbH</p> <p>Watenstedter Weg 75 38229 Salzgitter</p> <p>27.04.2020</p> <p>Zu B 97A und 97B</p>	<p>Im Anfragebereich befinden sich keine Versorgungsanlagen von Avacon Netz GmbH/ Purena GmbH / WEVG GmbH & Co KG.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass die Markierung dem Auskunftsbereich entspricht und dieser einzuhalten ist.</p> <p>Beschreibung der Örtlichkeit Ort/Ortsteil Straße und Hausnummer.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich keine Versorgungsanlagen im Plangebiet befinden.</p>
		<p>Achtung: Im o. g. Auskunftsbereich können Versorgungsanlagen liegen, die nicht in der Rechtsträgerschaft der oben aufgeführten Unternehmen liegen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
5	ExxonMobil Production Deutschland GmbH Riethorst 12 30659 Hannover 24.04.2020 Zu B 97A (+ B)	<p>Wir schreiben Ihnen im Auftrage der BEB Erdgas und Erdöl GmbH, der Mobil Erdgas-Erdöl GmbH (MEEG) und der Nord-deutschen Erdgas-Aufbereitungs-Gesellschaft mbH (NEAG) und danken für die Beteiligung in o.g. Angelegenheit.</p> <p>Wir möchten Ihnen mitteilen, daß Anlagen oder Leitungen der oben genannten Gesellschaften von dem angefragten Vorhaben nicht betroffen sind.</p>	<p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich keine Versorgungsanlagen im Plangebiet befinden.</p>
		<p>Die Bearbeitung von Briefpost erschwert die Beantwortung Ihrer Leitungsauskünfte/Plananfragen. Bitte senden Sie uns zukünftige Anfragen per E-Mail an das folgende Postfach : landabteilung@exxonmobil.com oder über das BIL-Portal.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
6	Ericsson GmbH Prinzenallee 21 40549 Düsseldorf 24.04.2020 Zu B 97A (+ B)	<p>Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.</p> <p>Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
		<p>Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.</p> <p>Richten Sie diese Anfrage bitte an: Deutsche Telekom Technik GmbH Ziegelleite 2-4 95448 Bayreuth richtfunk-trassenauskuft-dttgmbh@telekom.de</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine Leitungsauskunft wurde am 27.04.2020 angefordert.</p> <p>Die Deutsche Telekom Technik GmbH wurde am Verfahren beteiligt und hat am 29.04.2020 Stellung genommen und keine Bedenken geäußert.</p>
		<p>Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.</p> <p>Falls möglich, richten Sie doch bitte in Zukunft Ihre „Bitte um Stellungnahme“ ausschließlich per Mail an: bauleitplanung@ericsson.com</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
7	PLEDOC GmbH Gladbecker Straße 404 45326 Essen 28.04.2020 Zu B 97A und 97B	Wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme nicht betroffen werden: <ul style="list-style-type: none"> • Open Grid Europe GmbH, Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen • GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, • Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH) • Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt 	Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich keine Versorgungsanlagen im Plangebiet befinden.
		Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		<u>Achtung:</u> Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung
7	Fortsetzung PLEDOC GmbH	<p>Anlage(n) Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)</p> 	Die Anlage wird beachtet.
8	<p>EWE NETZ GmbH Groninger Straße 29-35 26789 Leer 08.06.2020 Zu B 97A und 97B</p>	<p>vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange. Von den uns zugesandten Unterlagen nahmen wir Kenntnis. Die EWE NETZ GmbH hat keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</p>	Die nebenstehenden Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.
		<p>Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus. Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de<mailto:info@ewe-netz.de>.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		<p>Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Werner Mülder unter der folgenden Rufnummer: 0491-99754245.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung																																																																																														
9	<p>Telefónica Germany GmbH & Co. OHG</p> <p>Südwestpark 35 90449 Nürnberg</p> <p>26.05.2020</p> <p>Zu B 97A und 97B</p>	<p>Aus Sicht der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> – durch das Plangebiet führt eine Richtfunkverbindung hindurch – die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 16 m und 46 m über Grund 	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> <p>Bei der vorliegenden Planung handelt es sich um den Ausschluss bestimmter Nutzung durch Anpassung der textlichen Festsetzungen, sodass sich keine baulichen Änderungen ergeben. von einer Beeinträchtigung von Versorgungsleitungen ist daher nicht auszugehen.</p>																																																																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="12">STELLUNGNAME / Bebauungsplan Nr. 97 A und 97 B Innenstadt von Esens*</th> </tr> <tr> <th colspan="12">RICHTFUNKTRASSEN</th> </tr> <tr> <th colspan="12">Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Richtfunkverbindung</th> <th colspan="4">A-Standort in WGS84</th> <th colspan="3">Höhen Fußpunkt Antenne</th> <th colspan="4">B-Standort in WGS84</th> <th colspan="3">Höhen Fußpunkt Antenne</th> </tr> <tr> <th>Liniennummer</th> <th>A-Standort</th> <th>B-Standort</th> <th>Grad</th> <th>Min</th> <th>Sek</th> <th>Grad</th> <th>Min</th> <th>Sek</th> <th>NHN</th> <th>ü. Gelände</th> <th>Gesamt</th> <th>Grad</th> <th>Min</th> <th>Sek</th> <th>Grad</th> <th>Min</th> <th>Sek</th> <th>NHN</th> <th>ü. Gelände</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>114500455</td> <td>126991818</td> <td>126991799</td> <td>53° 36'</td> <td>13.69"</td> <td>N</td> <td>7° 36'</td> <td>58.90"</td> <td>E</td> <td>2</td> <td>42</td> <td>44</td> <td>53° 38'</td> <td>51.57"</td> <td>N</td> <td>7° 36'</td> <td>43.84"</td> <td>E</td> <td>7</td> <td>29,5</td> <td>36,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Legende in Betrieb in Planung</p>	STELLUNGNAME / Bebauungsplan Nr. 97 A und 97 B Innenstadt von Esens*												RICHTFUNKTRASSEN												Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.												Richtfunkverbindung		A-Standort in WGS84				Höhen Fußpunkt Antenne			B-Standort in WGS84				Höhen Fußpunkt Antenne			Liniennummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	NHN	ü. Gelände	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	NHN	ü. Gelände	Gesamt	114500455	126991818	126991799	53° 36'	13.69"	N	7° 36'	58.90"	E	2	42	44	53° 38'	51.57"	N	7° 36'	43.84"	E	7	29,5	36,5	<p>Die Anlage wird beachtet.</p>
STELLUNGNAME / Bebauungsplan Nr. 97 A und 97 B Innenstadt von Esens*																																																																																																	
RICHTFUNKTRASSEN																																																																																																	
Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.																																																																																																	
Richtfunkverbindung		A-Standort in WGS84				Höhen Fußpunkt Antenne			B-Standort in WGS84				Höhen Fußpunkt Antenne																																																																																				
Liniennummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	NHN	ü. Gelände	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	NHN	ü. Gelände	Gesamt																																																																													
114500455	126991818	126991799	53° 36'	13.69"	N	7° 36'	58.90"	E	2	42	44	53° 38'	51.57"	N	7° 36'	43.84"	E	7	29,5	36,5																																																																													
			<p>Die Anlage wird beachtet.</p>																																																																																														

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
10	Deutsche Telekom Technik GmbH Ziegelleite 2-4 95448 Bayreuth 29.04.2020 Zu B 97A	vielen Dank für Ihr Schreiben vom 27.04.2020. Im Stadtgebiet von Esens verlaufen zwei Richtfunkstrecken die jedoch durch den Ausschluss von Spielhallen in der Innenstadt nicht betroffen sind. Daher haben wir keine Einwände gegen den Bebauungsplan Nr. 97A.	Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich Versorgungsanlagen im Plangebiet befinden, die jedoch von der Planung nicht betroffen sind.
11	Deutsche Telekom Technik GmbH Technische Infrastruktur Niederlassung Nord Hannoversche Str. 6 -8 49084 Osnabrück 29.04.2020 Zu B 97A und 97B	Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Die Telekom hat bezüglich der o. g. Bauleitplanung derzeit weder Anregungen noch Bedenken.	Es wird zur Kenntnis genommen, dass Versorgungsanlagen im Plangebiet nicht betroffen sind.
12	Vodafone Kabel Deutschland GmbH Vahrenwalder Str. 236 30179 Hannover 25.05.2020	Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 17.04.2020. Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
		In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.	Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich Versorgungsanlagen im Plangebiet befinden und keine Bedenken bestehen.

Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlussempfehlung</i>
12	Fortsetzung Vodafone Kabel Deutschland GmbH	Weiterführende Dokumente: * Kabelschutzanweisung Vodafone-< https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocur > * Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland-< https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/DatashopAA/ebDoi > * Zeichenerklärung Vodafone-< https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocur > * Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland-< https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/DatashopAA/ebDoi >	Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich Versorgungsanlagen im Plangebiet befinden und keine Bedenken bestehen.

Keine Anregungen und Bedenken hatten:

1. Gemeinde Dornum mit Schreiben vom 28.04.2020
2. Gasunie Deutschland Transport Services GmbH mit Schreiben vom 29.04.2020
3. Einzelhandelsverband Ostfriesland e. V. mit Schreiben vom 06.05.2020
4. Deich- und Sielacht Esens mit Schreiben vom 08.05.2020
5. Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Schreiben vom 06.05.2020
6. Niedersächsischen Landesforsten, Forstamt Neuenburg mit Anruf vom 13.05.2020
7. Landkreis Aurich mit Schreiben vom 06.06.2020
8. IHK Emden mit Schreiben vom 08.06.2020



Einfacher Bebauungsplan Nr. 97A „Steuerung von Spielhallen in der Innenstadt von Esens (Sammeländerung)“

Nr.	Private Einwender/in Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlussempfehlung
Es wurden keine privaten Stellungnahmen abgegeben.			