



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Samtgemeindeausschuss	23.02.2021
Samtgemeinderat	24.02.2021

Betreff:	134. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung von Bauflächen im Bereich „Hartwarder Straße West“ in der Stadt Esens hier: - Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss über die FNP- Änderung (Feststellungsbeschluss) - Einholung der Genehmigung
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 19.09.2019 beschlossen, die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens für die Darstellung von Bauflächen im Bereich der Hartwarder Straße West der Stadt Esens durchzuführen und den Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gefasst.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Esens hat am 11.06.2019 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 100 „Hartwarder Straße West“ sowie am 29.06.2020 den Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf der 134. Flächennutzungsplanänderung sowie zum Bebauungsplan Nr. 100 hat in der Zeit vom 27.07.2020 bis einschließlich 24.08.2020 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 16.07.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Samtgemeindeausschuss hat am 21.12.2020 per Umlaufverfahren gemäß § 78 Abs. 3 NKomVG die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 134. Flächennutzungsplanänderung abgewogen, den Entwurf zur 134. Flächennutzungsplanänderung in der vorgelegten Fassung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Esens hat am 22.12.2020 per Umlaufverfahren gemäß § 78 Abs. 3 NKomVG die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 100 abgewogen, den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 100 in der vorgelegten Fassung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Entwurf der Begründung wurde gebilligt und ebenfalls zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 134. Flächennutzungsplanänderung sowie zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 100 erfolgte in der Zeit vom 04.01.2021 bis einschließlich 05.02.2021.

Über die in der Anlage vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den beiden Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zur 134. Flächennutzungsplanänderung zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Beteiligung und die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zur 134. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Rat der Samtgemeinde Esens stimmt den aufgeführten Abwägungen der Stellungnahmen zu.
2. Die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der in der Anlage beigefügten Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der 134. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 18.02.2021	Abstimmungsergebnis:			
	Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:
(von Rahden, Tanja)				

Anlagenverzeichnis:

- 01 134 FNP_Abwägung
- 02 134 FNP_Planzeichnung
- 03 134 FNP_Begründung
- 04 Biologischer Fachbeitrag zum BP 110
- 05 Schallgutachten zum BP 100
- 06 Oberflächenentwässerung zum BP 100