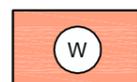


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche



gemischte Baufläche



gewerbliche Baufläche



Sonstiges Sondergebiet:
Pflegeeinrichtung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf:
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtung

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereichs
des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Esens diese 134. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Esens, den _____

Bürgermeister _____ Siegel _____

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am 19.09.2019 die Aufstellung der 134. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Esens, den _____
Samtgemeindebürgermeister _____

2. Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)
Maßstab: 1:5000

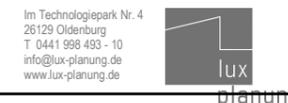
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung,

© 2020



3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
Technische Mitarbeit: F. Schubert



Oldenburg, den 15.02.2021

4. Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat per Umlaufbeschluss gem. § 78 Abs. 3 NKomVG am 21.12.2020 dem Entwurf der 134. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.12.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Esens, den _____
Samtgemeindebürgermeister _____

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Esens, den _____
Samtgemeindebürgermeister _____

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 134. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Esens, den _____
Samtgemeindebürgermeister _____

7. Genehmigung

Die 134. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Esens, den _____

Samtgemeinde Esens

Unterschrift

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 134. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Wittmund bekannt gemacht worden.
Die 134. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Esens, den _____
Samtgemeindebürgermeister _____

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 134. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den _____
Samtgemeindebürgermeister _____

Samtgemeinde Esens

**134. Änderung
des Flächennutzungsplanes
(Stadt Esens)**