Samtgemeinde Esens **Stabsstelle Planen**	**Vorlagen-Nr.** SG/282/2021	

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ **Beratungsfolge**	**Sitzungstermin**
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	10.03.2021
Samtgemeindeausschuss	11.03.2021

Betreff:	**112. Änderung des Flächennutzungsplanes - Darstellung eines Gewerbegebietes in der Gemeinde Dunum** **hier:** **- Aufstellungsbeschluss** **- Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Dunum beabsichtigt, im Bereich Hauptstraße (K 54) / Gabenser Weg in der Gemeinde Dunum ein Gewerbegebiet auf einer Fläche von 30.400 qm zu erschließen.

Der Rat der Gemeinde Dunum hat am 21.01.2021 den Aufstellungsbeschluss gefasst, ein Gewerbegebiet an der K 54 zu etablieren.

Das beabsichtigte Plangebiet liegt derzeit im planerischen Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens stellt den Bereich als landwirtschaftliche Fläche dar. Daher ist zur planungsrechtlichen Absicherung des Vorhabens sowohl auf Ebene der Gemeinde Dunum die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Gewerbegebiet an der K 54“ als auch auf Ebene der Samtgemeinde Esens die 112. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens erforderlich.

Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens ist daher im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 7 „Gewerbegebiet an der K 54“ der Gemeinde Dunum zu ändern.

Beschlussvorschlag:

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt die 112. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Darstellung eines Gewerbegebietes. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 02.03.2021		Abstimmungsergebnis:			
		Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
		SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
(*Saalberg, Kristoff*)		***SG-Rat***	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Geltungsbereich der 112. FNP-Änderung