



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
SO Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Hotel/Restaurant
- Maß der baulichen Nutzung**
0,4/0,6 Grundflächenzahl
I-II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
Baugrenze
Oberbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche
- Verkehrflächen**
Einfahrt
- Grünflächen**
Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
EST Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, und Gemeinschaftsanlagen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan dient dem Betrieb und der Nutzung eines Hotel- und Restaurantbetriebes mit Wellnessbereich und Gästehaus.
Folgende Nutzungen sind zulässig:
A Hotel
B Restaurant mit Außengastronomie
C Wellnessbereich im Gebäude
D Wellnessbereich Außenanlagen
E Gästehaus
sowie Nebengebäude, Stellplätze, Zufahrten u. ähnl.
- Höhe baulicher Anlagen**
Gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO dürfen die in der Planzeichnung gekennzeichneten Höhen nicht überschritten werden. Untere Begrenzung ist die Oberkante Erschließungsstraßenmitte (entsprechender Punkt zum Gebäude).
Die Höhen sind noch festzulegen.
- Private Grünfläche**
Die privaten Grünfläche ist gärtnerisch zu gestalten.

Gemeinde Neuharlingersiel Landkreis Wittmund

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Hotel Nordstern"

GRUNDZÜGE DER PLANUNG

11. Juli 2014 M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für städtische
Planung und Forschung

Eschenweg 1
39121 Osterburg
39028 Osterburg

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-75
E-Mail info@nwp.de
Internet www.nwp.de