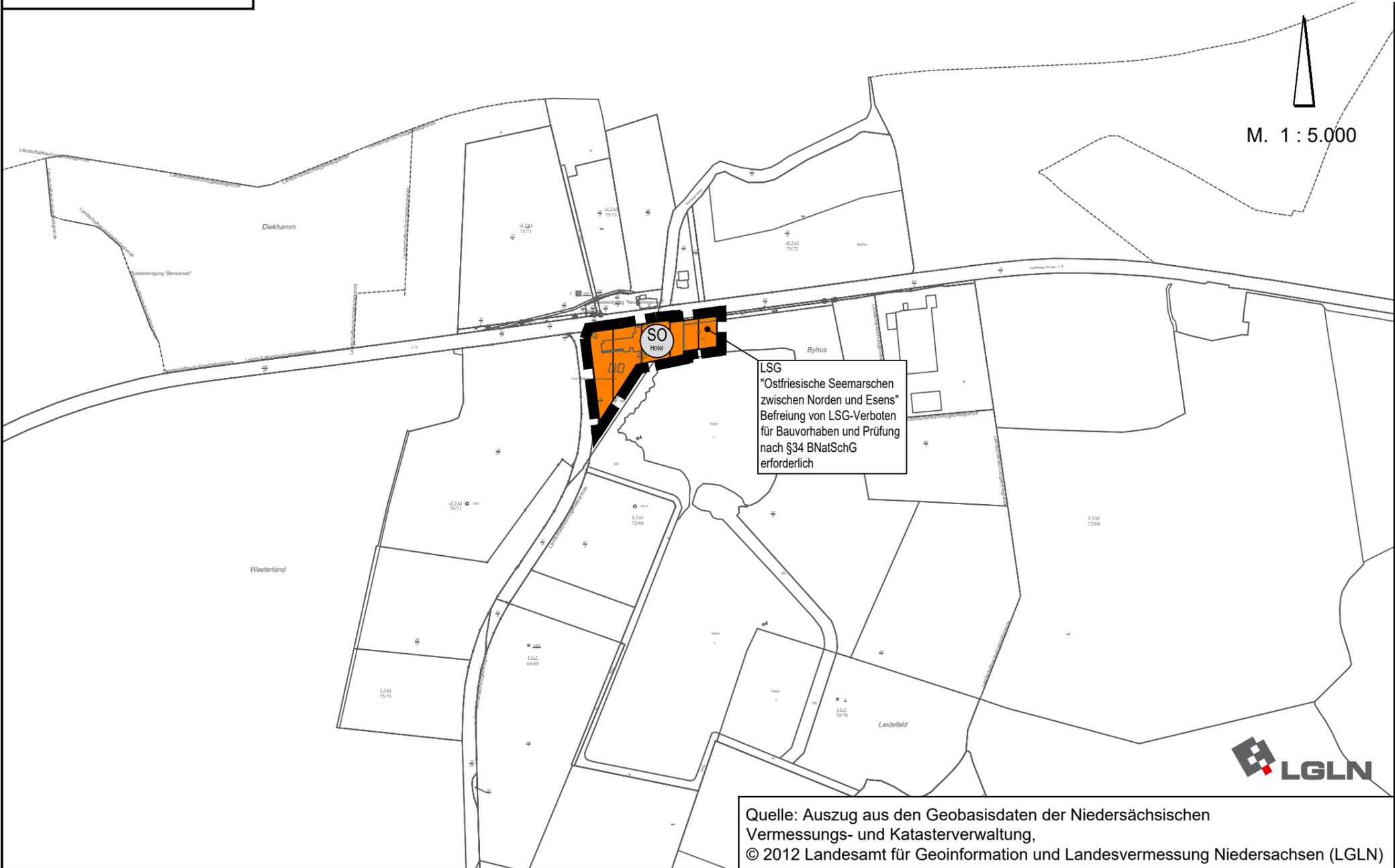


Es gilt die BauNVO 2017

M. 1 : 5.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2012 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Esens diese 143. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Verfahrensvermerke**

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)  
 Maßstab: 1 : 5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2012 LGLN  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
 Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Aurich

**Planverfasser**

Die 143. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 (Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 143. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Esens hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 143. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs.3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 143. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Esens hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 143. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**

Die 143. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Landkreis .....  
 Der Landrat  
 Im Auftrage:

**Beitriffsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Esens ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs.3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 143. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 143. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.  
 Die 143. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 143. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 143. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Esens, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Samtgemeindebürgermeister

**Planzeichenerklärung**



Sonstiges Sondergebiet  
 Zweckbestimmung: Hotel



Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	A. Kampen	M. Hackfeld				
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen				
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel				
Datum:	08.10.2021	11.10.2021				

**Samtgemeinde Esens**  
 Landkreis Wittmund

**143. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: Oktober 2021