



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	04.05.2022
Samtgemeindeausschuss	02.06.2022

Betreff:	142. Änderung des Flächennutzungsplanes Darstellung von Sondergebietsflächen im Ortsteil Ostbense, Gemeinde Neuharlingersiel hier: - Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neuharlingersiel beabsichtigt, im Ortsteil Ostbense mit der Neufassung des Bebauungsplans Nr. 12 „Ostbense am Deich“, Ferienwohnen, Wohnen sowie nicht störendes Gewerbe zuzulassen. Des Weiteren sollen Ställe, Nebengebäude und Freilaufflächen sowie eine Reithalle als zulässige Nutzungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans ermöglicht werden. Hierfür ist ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Die Festsetzungen des bisher rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 12 sollen aufgehoben und durch auf die aktuelle Situation abgestimmte Festsetzungen ersetzt werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 25.11.2021 beschlossen, die 142. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens durchzuführen. In dieser Sitzung fasste der Samtgemeindeausschuss auch den Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Der Rat der Gemeinde Neuharlingersiel hat in seiner Sitzung am 20.07.2021 die Aufstellung zur Neufassung des Bebauungsplans Nr. 12 „Ostbense Am Deich“ sowie die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat in der Zeit **vom 22.03.2022 bis einschließlich zum 22.04.2022** stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern

