



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Verwaltungsausschuss	10.06.2013	
Rat der Stadt Esens	24.06.2013	

Betreff:

Sanierung der Altenwohnungen in der Wiard-Lüpkes-Straße

Sachverhalt:

In der Bauausschusssitzung am 27.05.13 haben die Architekturbüros UIU, Esens, eine Sanierungsplanung und Eschen, Moorweg, eine Neubauplanung vorgestellt. Nach Vorstellung und Diskussion haben die Mitglieder des Bauausschusses einstimmig empfohlen, zunächst eine Sanierung von 2 Gebäudekomplexen in der Wiard-Lüpkes-Siedlung zu den voraussichtlichen Kosten von 270.000 € (6 Wohnungen a`45.000 €) vorzunehmen. Nähere Einzelheiten zum Sanierungsumfang können der Sitzungsvorlage ST/263/2013 entnommen werden. Die Neubauplanung soll ebenso wie die künftige Zahl der städtischen Altenwohnungen weiter beraten werden.

Tenor bei der Entscheidung des Bauausschusses war, Sozialwohnungen für ältere Mitbürger vorzuhalten. Unter dieser Vorgabe, die die Finanzierung vergünstigen dürfte, sind nunmehr seitens der Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Architekturbüro noch die Finanzierungsfragen (Darlehen NBank – Förderbank Niedersachsen – oder KfW – Kreditanstalt für Wiederaufbau -) zu klären, Erst danach kann die künftige Miete ermittelt werden, wobei für die Mieter deutliche Reduzierungen bei den Heizkosten eintreten werden. Auch bleibt die tatsächliche Baukostenentwicklung abzuwarten, da bei Altbauten durchaus Überschreitung des Kostenrahmens eintreten können.

Beschlussvorschlag:

Von den Altenwohnungen in der Wiard-Lüpkes-Siedlung werden in einem 1. Schritt zwei Gebäudekomplexe zu den voraussichtlichen Kosten von 270.000 € (6 Wohnungen a` 45.000 €) saniert. Der Auftrag für die Entwurfsplanung, Ausschreibung und Bauleitung wird an das Architekturbüro Ubben-Ihnken-Ufken aus Esens vorbehaltlich der Zustimmung des Rechnungsprüfungsamtes zu den Kosten von 16.800 € zzgl. MwSt. vergeben.

Esens, den 30.05.2013

 (Herwig Hormann)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.: