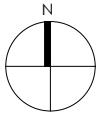




Lageplan

Gemarkung: Esens
Flur: 5
Flurstück: 121, 122/2, 122/3, 123/1, 220/3 und 124/3

LEGENDE			
	Verblender		Baugrundstück
	Mauerwerk		Baugrenze
	Stahlbeton		Abstandsflächen
	Leichtbau		Baulasten
	Dämmung		Grünfläche
	Bestand		Pflasterung
	Abbruch		Schmutzwasser Neu
	Neu		Regenwasser Neu



Wichtige Hinweise zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung:

Alle Maße sind am Bau zu prüfen und beziehen sich, soweit nicht anders angegeben auf den Rohbau! Maßangaben für Brüstungs-, Fenster- und Türhöhen beziehen sich grundsätzlich auf die Oberkante Fertigfußboden. Fensteranschlüsse innen 3 cm !

Alle tragenden Teile sind gemäß statischen Angaben auszuführen! Wärmeschutznachweise inkl. Wärmebrückennachweise, Schallschutz-, Brandschutz- und Lärmschutznachweise und -vorschriften sowie Fachplanungen sind bei der Bauausführung zu beachten!

Installationsschächte, Schlitzte und Durchbrüche gemäß Angabe Fachplanung, Statik, DIN 1045, DIN 1053, Brandschutzvorschriften und Leitungsanlagen Richtlinien (LAR).

Für die Veranlassung und Durchführung einer Baugrunduntersuchung, als Voraussetzung für die Erstellung der statischen Berechnung, ist der Bauherr verantwortlich.

Bauwerksabdichtung gemäß geotechnischem Bericht und gemäß: DIN 18531 Abdichtung von Dächern, Balkonen, Loggien und Laubengängen DIN 18532 Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton DIN 18533 Abdichtung von erdberührten Bauteilen DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen DIN 18535 Abdichtung von Behältern und Decken

Der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass für die Baustelle eine geeignete SiGe-Koordinierung gemäß Baustellenverordnung beauftragt und durchgeführt wird.

Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich. Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von der Baugenehmigung, sowie von den unterzeichneten und genehmigten Plänen, Grenzabständen etc. abweichend gebaut wird, haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht. Ausführungspläne nur im M.:1:50 oder größer! Rohbaupläne M.:1:50 sind keine vollständigen Ausführungspläne!

Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Bauherr _____ Architekt _____

Index	Datum	gez.	Änderung/Bemerkung:

Gehl & Partner Architekten mbB

Forellenweg 13 tel.: 0441 3049832
26125 Oldenburg www.architekt-gehl.de

Bauherr

TVL Esens GmbH - Benno H. Thien
Tannengrund 33, 49685 Halen

Bauvorhaben

Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage
Anton-Esen-Straße, 26427 Esens

Lageplan

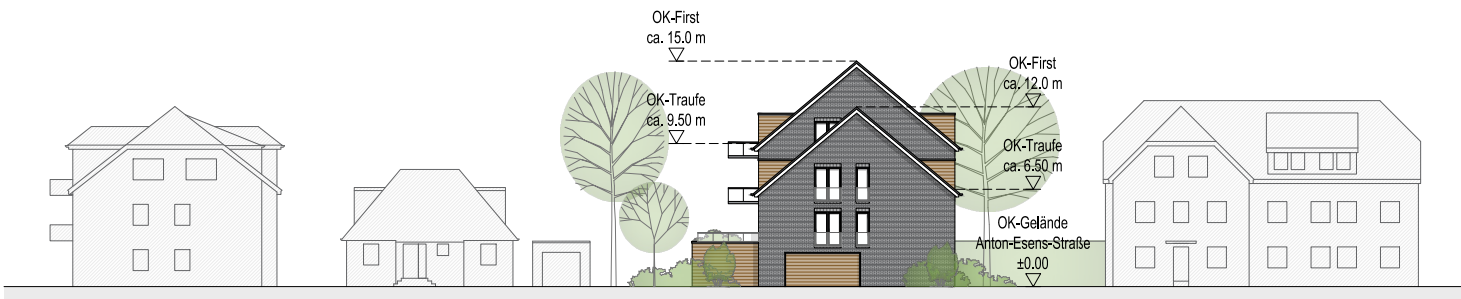
M 1:500

Bebauungskonzept

Datum:	13.03.2024	Blattgröße:	DIN A3 (297 x 420 mm)
Projekt-Nr.:	PR2023018	gez.:	A.Gehl
Plan-Nr.:	001		
Datei:			

Blattgröße: DIN A3
(297 x 420 mm)

gez.: A.Gehl



Ansicht Ost
(Anton-Esen-Str.)



Ansicht Süd



Visualisierung - Ansicht Süd

0 10 20 30 m

Entwurfskonzept

Gemarkung: Esens
Flur: 5
Flurstück: 121, 122/2, 122/3, 123/1, 220/3 und 124/3

LEGENDE			
	Verblender		Baugrundstück
	Mauerwerk		Baugrenze
	Stahlbeton		Abstandsflächen
	Leichtbau		Baulasten
	Dämmung		Grünfläche
	Bestand		Pflasterung
	Abbruch		Schmutzwasser Neu
	Neu		Regenwasser Neu

Wichtige Hinweise zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung:

Alle Maße sind am Bau zu prüfen und beziehen sich, soweit nicht anders angegeben auf den Rohbau! Maßangaben für Brüstungs-, Fenster- und Türhöhen beziehen sich grundsätzlich auf die Oberkante Fertigfußboden. Fensteranschlüsse innen 3 cm !

Alle tragenden Teile sind gemäß statischen Angaben auszuführen! Wärmeschutznachweise inkl. Wärmebrückennachweise, Schallschutz-, Brandschutz- und Lärmschutznachweise und -vorschriften sowie Fachplanungen sind bei der Bauausführung zu beachten!

Installationsschächte, Schlitzte und Durchbrüche gemäß Angabe Fachplanung, Statik, DIN 1045, DIN 1053, Brandschutzvorschriften und Leitungsanlagen Richtlinien (LAR).

Für die Veranlassung und Durchführung einer Baugrunduntersuchung, als Voraussetzung für die Erstellung der statischen Berechnung, ist der Bauherr verantwortlich.

Bauwerksabdichtung gemäß geotechnischem Bericht und gemäß:
DIN 18531 Abdichtung von Dächern, Balkonen, Loggien und Laubengängen
DIN 18532 Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton
DIN 18533 Abdichtung von erdberührten Bauteilen
DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen
DIN 18535 Abdichtung von Behältern und Decken

Der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass für die Baustelle eine geeignete SiGe-Koordinierung gemäß Baustellenverordnung beauftragt und durchgeführt wird.

Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich. Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von der Baugenehmigung, sowie von den unterzeichneten und genehmigten Plänen, Grenzabständen etc. abweichend gebaut wird, haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht. Ausführungspläne nur im M.:1:50 oder größer! Rohbaupläne M.:1:50 sind keine vollständigen Ausführungspläne!

Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Bauherr _____ Architekt _____

Index	Datum	gez.	Änderung/Bemerkung:

Gehl & Partner Architekten mbB

Forellenweg 13 tel.: 0441 3049832
26125 Oldenburg www.architekt-gehl.de

TVL Esens GmbH - Benno H. Thien
Tannengrund 33, 49685 Halen

Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage
Anton-Esen-Straße, 26427 Esens

Ansichten (Entwurfskonzept) M 1:500

Bebauungskonzept

Datum: 13.03.2024	Blattgröße: DIN A3 (297 x 420 mm)
Projekt-Nr.: PR2023018	gez.: A.Gehl
Plan-Nr.: 003	
Datei:	