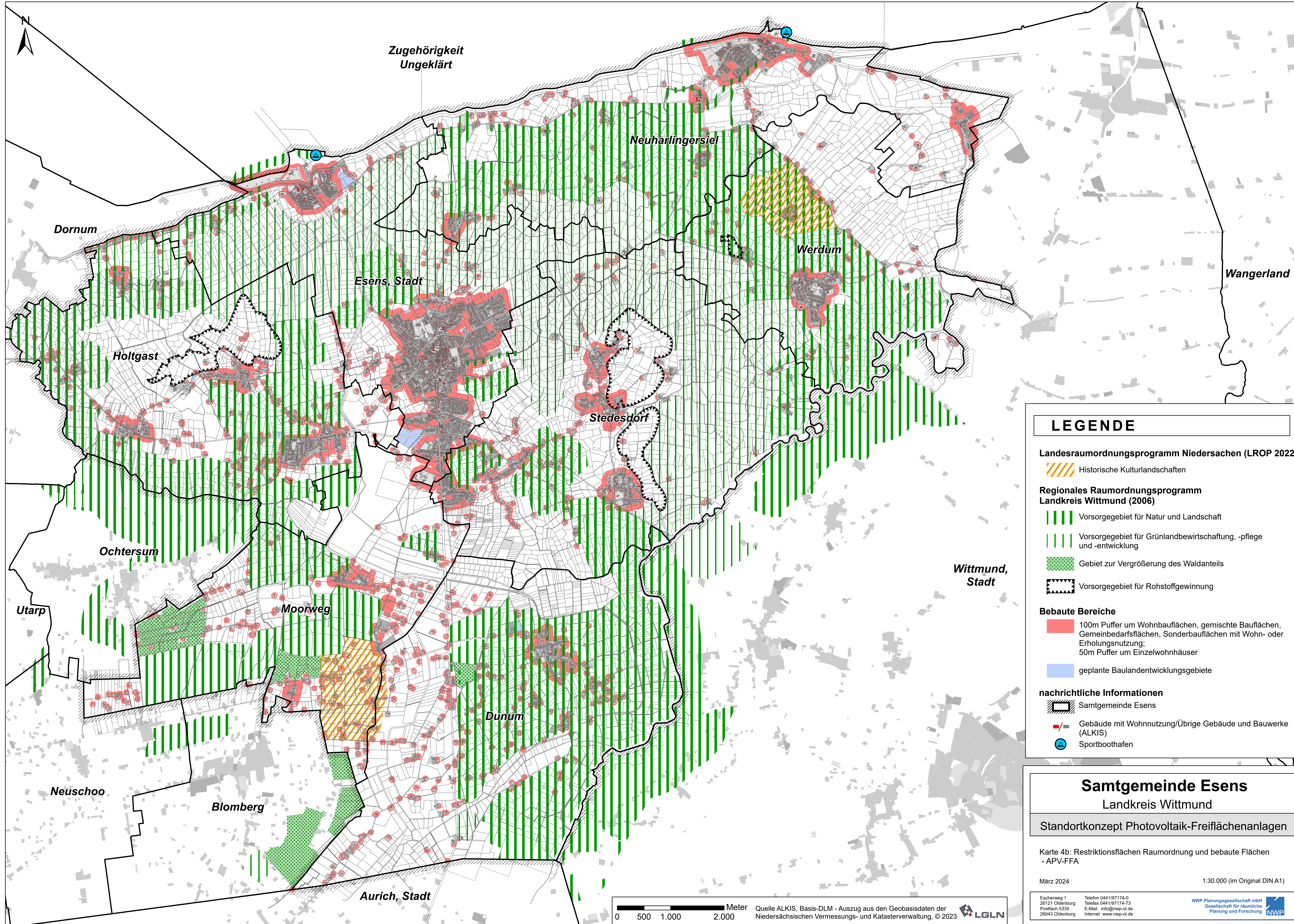




Zugehörigkeit
Ungeklärt

LEGENDE

Landesraumordnungsprogramm Niedersachsen (LROP 2022)

 Historische Kulturlandschaften

Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Wittmund (2006)

 Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft

 Vorsorgegebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege
und -entwicklung

 Gebiet zur Vergrößerung des Waldanteils

 Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung

Bebaute Bereiche

 100m Puffer um Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen,
Gemeinbedarfsflächen, Sonderbauflächen mit Wohn- oder
Erholungsnutzung;
50m Puffer um Einzelwohnhäuser

 geplante Baulandentwicklungsgebiete

nachrichtliche Informationen

 Samtgemeinde Esens

 Gebäude mit Wohnnutzung/Übrige Gebäude und Bauwerke
(ALKIS)

 Sportboothafen

Samtgemeinde Esens

Landkreis Wittmund

Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Karte 4b: Restriktionsflächen Raumordnung und bebaute Flächen
- APV-FFA

März 2024

1:30.000 (im Original DIN A1)

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung



0 500 1.000 2.000 Meter

Quelle ALKIS, Basis-DLM - Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023

