



Nachhaltiger Neubau Anton-Esen-Straße, Esens

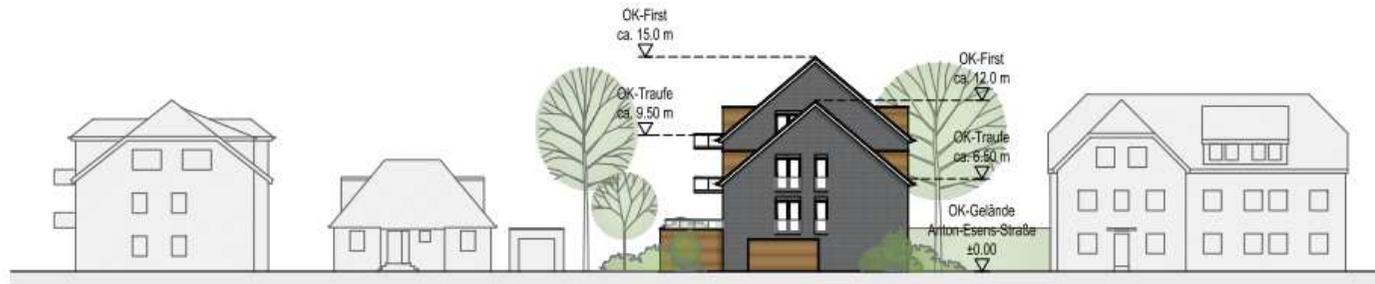


Anton-Esen-Straße

Lageplan



Lageplan

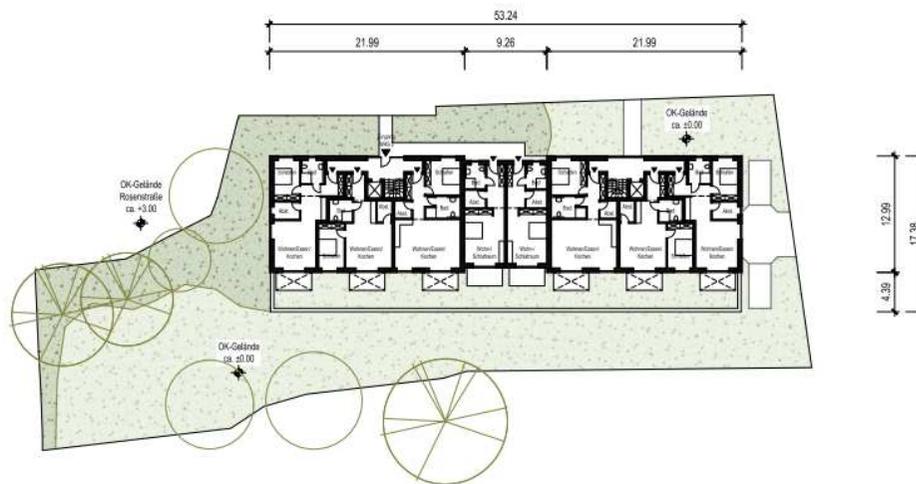
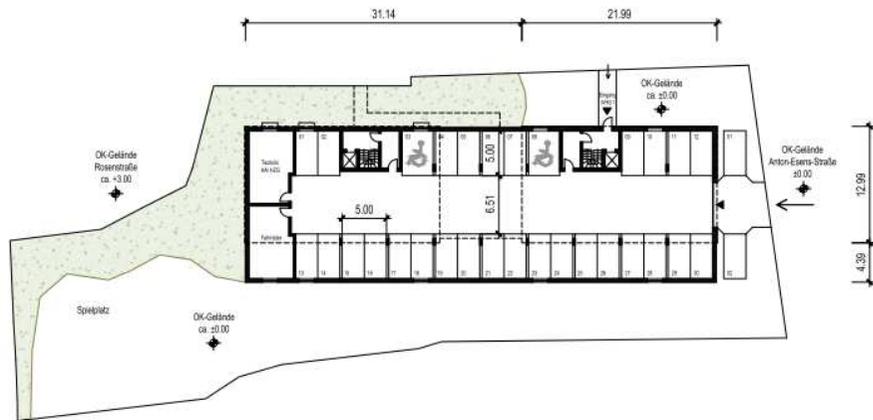


Ansicht Ost
(Anton-Esen-Str.)



Ansicht Süd

Ansichten/Höhen



- 9 WE + 2 WE + 6 WE (17 Wohnungen)
- 32 Stellplätze (6 mehr als üblich)
- 2 Eingänge
- Erhalt von Grünflächen und Baumbestand

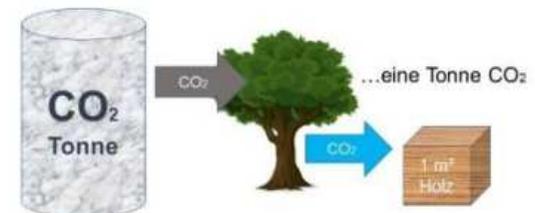
Grundrisse

Zusammenfassung

Objektart	Mehrfamilienhaus
Anzahl	9 WE + 2 WE + 6 WE
Gesamtwohnfläche	ca. 1.000 qm
Grundstück	Bebauung vorhandener Parkplatz
	Teilbebauung vorh. Spielplatz
	„Wiederbelebung“ Spielplatzes
Technik	Luftwasserwärmepumpe, PV
	CLT-Bauweise (Vollholz massiv)

Zertifikat „CO₂-Bank“

- Einsparung durch CLT-Bauweise: 785 Tonnen CO₂*
- Benötigtes Holz wächst nach in: 185 Sekunden



Ihre Ansprechpartner

Heinz Gehl

Gehl & Partner Architekten mbB
Forellenweg 13
26125 Oldenburg
gehl@architekt-gehl.de

Benno Thien

TVL Immobilien GmbH
Tannengrund 33
49685 Halen
bt@tvI-investment.de

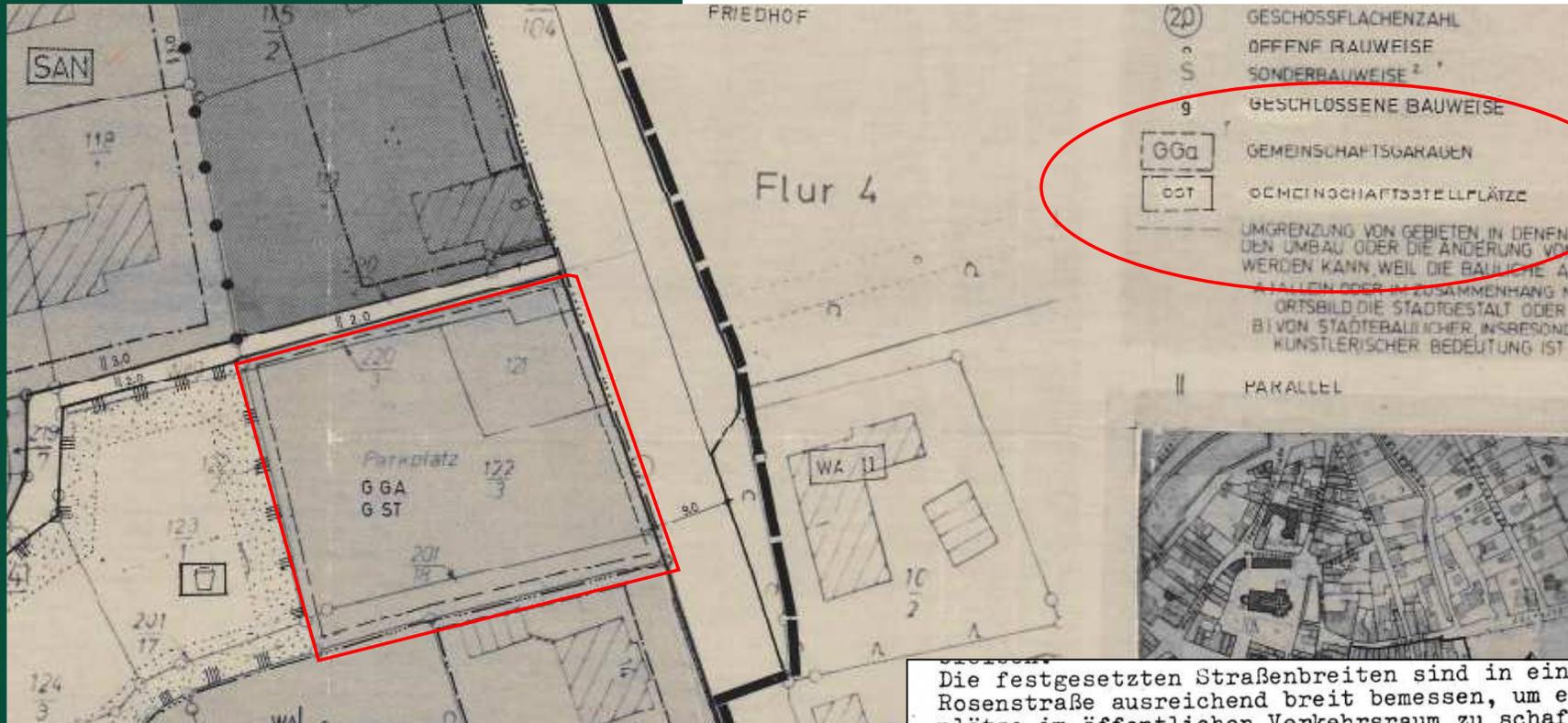
Anhang: CLT-Bauweise



Anhang: CLT-Bauweise



Anhang: Gültiger Bebauungsplan



Die festgesetzten Straßenbreiten sind in einigen Bereichen z. B. Rosenstraße ausreichend breit bemessen, um erforderlichenfalls Parkplätze im öffentlichen Verkehrsraum zu schaffen.