



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Samtgemeindeausschuss	06.03.2014	
Samtgemeinderat	19.03.2014	

Betreff:

103. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens

- Darstellung einer Wohnbaufläche in der Gemeinde Moorweg für den Bereich des Baugebietes "Königsweg II"
- Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)
- Einholung der Genehmigung

Sachverhalt:

Der Auslegungsbeschluss für die 103. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Samtgemeindeausschuss am 31.10.2013 gefasst.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 06.01.2014 bis einschließlich 10.02.2014 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 17.12.2013 gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung 15 Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Eine Stellungnahme wurde von einem Bürger eingereicht, der jedoch seine Anregungen inzwischen zurückgenommen hat. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 103. Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Samtge-

meindeausschuss stimmt der aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.

2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 103 wird mit der als Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 06.03.2014

(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung mit Legende
- Begründung mit Umweltbericht
- Abwägungsvorschläge