



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	28.11.2011	
Verwaltungsausschuss	05.12.2011	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 13 "Oll Deep"

Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Esens hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 13 „Oll Deep“ aufzustellen.

Der Verwaltungsausschuss hatte bereits in seiner Sitzung vom 28.06.2004 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 „Oll Deep“ gefasst und beschlossen eine frühzeitige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die öffentliche Auslegung durchzuführen. In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 06.12.2005 ist aufgrund von Planänderungen erneut der Beschluss gefasst worden, eine frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Oll Deep“ durchzuführen. Eine frühzeitige Beteiligung hatte jedoch nie stattgefunden.

An den seinerzeit vom Aufstellungsbeschluss umfassten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Oll Deep“ grenzt der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 „Lammertshörn-Ost“ an. Dieser Bebauungsplan ist in der Sitzung des Stadtrates vom 22.06.1992 als Satzung beschlossen worden. Allerdings ist dieser Bebauungsplan seinerzeit vom Landkreis Wittmund nicht genehmigt und daher nicht öffentlich bekannt gemacht worden und somit auch nicht in Kraft getreten.

Daher wird nun ein Bebauungsplan aufgestellt, der sowohl den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10 „Lammertshörn Ost“ als auch den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Oll Deep“ umfasst. Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens wird somit der Bebauungsplan Nr. 10 in einen neuen Bebauungsplan integriert und auf diesem Weg die vom Landkreis Wittmund angezeigten Mängel abgearbeitet und entsprechend inhaltlich ergänzt/ geändert. Der Bebauungsplan für die beiden Bereiche wird unter dem Namen Bebauungsplan Nr. 13 „Oll Deep“ aufgestellt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 13 „Oll Deep“ sowie die 86. Flächennutzungsplanänderung, die im Parallelverfahren durchgeführt wird, hat in der

Zeit vom 31. Oktober 2011 bis zum 11. November 2011 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gleichzeitig in der genannten Zeit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Von 51 angeschriebenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben für den Bebauungsplan Nr. 13 „Oll Deep“ 11 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geantwortet. Die Verwaltung hat die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen nunmehr geprüft und einen Abwägungsvorschlag erarbeitet (Anlage 1).

Im Ergebnis muß die Stadt bis zur öffentlichen Auslegung ein Oberflächenentwässerungskonzept, eine Eingriffs- /Ausgleichsbilanzierung erstellen und bis zum Satzungsbeschluss (externe) Kompensationsmaßnahmen festlegen. Des Weiteren sind in diesem Zusammenhang noch diverse Gespräche mit Behörden zu führen. Weitere Informationen sind den Stellungnahmen und den jeweiligen Abwägungsvorschlägen zu entnehmen.

Hiermit wird zunächst nur der Abwägungsvorschlag vorgelegt. Sobald die in den Stellungnahmen noch zu erstellenden bzw. zu erarbeitenden Inhalte vorliegen und in die Planunterlagen eingearbeitet wurden, werden die Planzeichnung des Bebauungsplans mit textlichen Festsetzungen und die Begründung zum Bebauungsplan dem Verwaltungsausschuss für die Fassung des Auslegungsbeschlusses vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

- 1. Die im Rahmen der gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und die Rahmen der gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem im Anhang aufgeführten Ergebnis geprüft.**

Esens, den 08.03.2012

(Horst, Tanja)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

SV22_Bebauungsplan Oll Deep_frühzeitige Beteiligung-eingegangene Stellungnahmen Teil 1
SV22_Bebauungsplan Oll Deep_frühzeitige Beteiligung-eingegangene Stellungnahmen Teil 2
SV22_Bebauungsplan Oll Deep_frühzeitige Beteiligung-eingegangene Stellungnahmen Teil 3