



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↕ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	03.06.2014	
Samtgemeindevorschuss	05.06.2014	

Betreff:

110. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens

hier: Gemeinde Holtgast

Darstellung einer Wohnbaufläche an der Barkholter Straße

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

In der Gemeinde Holtgast besteht zur Fortführung der Eigenentwicklung der Gemeinde dringender Bedarf an Bauplätzen. In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Holtgast erwirbt die Grundstücks- und Projektmanagement-Gesellschaft (GPL) Wittmund demnächst im Bereich Barkholter Straße eine landwirtschaftliche Fläche zur Größe von ca. 3 ha. Hier können ca. 30 Bauplätze entstehen. Die Fläche ist aus dem anliegenden Lageplan ersichtlich.

Die GPL und die Gemeinde Holtgast beabsichtigen, das in Frage kommende Gelände zu beplanen. Dies macht die Darstellung einer Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan notwendig.

Die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes soll im Parallelverfahren erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt die 110. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes der 110. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 23.05.2014

(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan