



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>⇓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Samtgemeindeausschuss	03.07.2014	
Samtgemeinderat	23.07.2014	

### **Betreff:**

**105. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens  
hier: Gemeinde Neuharlingersiel - Darstellung einer Wasser- und Wohnbaufläche im Bereich der neuen Straße "Otzumer Balje"**  
- **Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen**  
- **Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)**  
- **Einholung der Genehmigung**

### **Sachverhalt:**

Der Auslegungsbeschluss für die 105. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Samtgemeindeausschuss am 5.12.2013 gefasst.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 28.10.2013 bis einschließlich 12.11.2013 und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.04. bis einschließlich 30.05.2014 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde jeweils gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung insgesamt 20 Stellungnahmen abgegeben, von denen 12 Hinweise oder Anregungen enthalten. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den vorgenannten Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Samtgemeindeausschuss stimmt der aufgeführten Abwägung der Stellungnahmen sowie den Beschlussvorschlägen zu.

2. Der Flächennutzungsplan Nr. 105 wird mit der in der Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 11.06.2014

\_\_\_\_\_  
(Egon Janssen)

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SGA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>SG-Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Abwägungsvorschläge  
Begründung mit Umweltbericht  
Planzeichnung Flächennutzungsplanänderung mit Legende