



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>⇓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	23.06.2015	
Verwaltungsausschuss	06.07.2015	
Rat der Stadt Esens	20.07.2015	

### **Betreff:**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 "Taddigsweg/Friesenstraße"**

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

### **Sachverhalt:**

Der Investor Herr Pöter plant eine Nachnutzung des Campingplatzes Bensorsiel am Taddigsweg/Friesenstraße. 12 Gebäude mit unterschiedlicher Anzahl an Wohneinheiten sind vorgesehen.

Zusätzlich ist angedacht, zwei Bus-Parkplätze und 37 Einzelparkplätze auf dem Plangebiet sowie 43 Einzelparkplätze in der Tiefgarage zu verwirklichen.

Die Erschließung erfolgt über die Friesenstraße.

Für die Realisierung des Vorhabens ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan) nach § 12 BauGB aufzustellen. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 19 setzt für das Plangebiet Sondergebiet fest.

Die 114. Flächennutzungsplanänderung wird im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Vor dem Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Vorhaben- und Erschließungsplan) ist ein Durchführungsvertrag zwischen Herrn Pöter und der Stadt Esens abzuschließen. Dieser wird im weiteren Verfahren erarbeitet.

## Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Taddigsweg/Friesenstraße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt auf Grundlage des Vorentwurfs eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Bauherr zu tragen.

Esens, den 10.06.2015

\_\_\_\_\_  
(Brasermann, Marguerite)

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

## Anlagenverzeichnis:

Präsentation