



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzan- gelegenheiten	06.05.2015	
Samtgemeindeausschuss	21.05.2015	

Betreff:

Feuerwehrhaus Osteraccum

115. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens

hier: Gemeinde Stedesdorf

Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche für ein Feuerwehrhaus in Osteraccum

- Aufstellungsbeschluss

- Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteili- gung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

An der Cabanser Straße in der Gemeinde Stedesdorf plant die Samtgemeinde Esens die Er-
richtung eines Feuerwehrhauses.

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt für diesen Bereich landwirtschaftliche Fläche dar.

Notwendig ist die Darstellung der Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung
Feuerwehr.

Der Geltungsbereich ist aus dem anliegenden Lageplan ersichtlich.

Die Erarbeitung der Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes wird im Paral-
lverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt, das Verfahren zur 115. Änderung des Flächennut-
zungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung von Flächen für die Landwirt-
schaft in Gemeinbedarfsfläche, durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2
BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes zur 115. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 27.04.2015

(Brasermann, Marguerite)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan