



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	23.06.2015	
Verwaltungsausschuss	06.07.2015	
Rat der Stadt Esens	20.07.2015	

Betreff:

Veränderung der Vergabekriterien für das Baugebiet Oll Deep in Bensorsiel

Sachverhalt:

Mit der Sitzungsvorlage ST/530/2015 ist über die Lockerung der Vergabekriterien für das Baugebiet „Oll Deep“ in Bensorsiel gesprochen worden, ohne inhaltlich etwas zu beschließen. In der nun beigefügten Tabelle sind Alternativvorschläge bezüglich der einzelnen Vergabekriterien aufgeführt und erläutert. Auf dieser Basis sollte nun eine Veränderung der Vergabekriterien erarbeitet werden, um den Verkauf der 9 Baugrundstücke zu fördern. Zwischenzeitlich sind keine Bewerber an die Stadt herangetreten, die ein Grundstück zu den derzeit geltenden Bedingungen kaufen wollen. Es gibt immer wieder Anfragen für die Grundstücke für die Bebauung mit Ferienwohnungen und Appartements, letztlich als Anlageobjekt, ohne dass für Bensorsiel nennenswerte Vorteile entstehen.

Unabhängig von den Vergabekriterien ist auch die Förderung des Mietwohnungsbaus eine Möglichkeit zur Verwertung der Grundstücke. Die Stadt Esens kann sich Investoren suchen, die beispielsweise über einen Erbbaurechtsvertrag ein Haus mit drei Dauermietwohnungen bauen mit der Maßgabe, diese an einen Personenkreis mit der Verpflichtung zur ersten Wohnsitzmaßnahme dort zu vermieten. Es handelt sich um ein kleines Marktsegment, das für zwei bis drei Grundstücke infrage kommt.

Esens, den 04.06.2015

 (Oltmanns, Joachim)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:
 Vergabekriterien Oll Deep