



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	16.04.2012	
Verwaltungsausschuss	07.05.2012	
Rat der Stadt Esens	21.05.2012	

Betreff:

Vergaberichtlinien für den Verkauf von Baugrundstücken im Baugebiet "Oll Deep" in Bensorsiel

Sachverhalt:

Für die Vergabe der 8 entstehenden Grundstücke werden folgende Vergaberichtlinien vorgeschlagen:

1. Das Baugrundstück ist innerhalb von zwei Jahren nach Vertragsabschluss mit einem Wohnhaus zu bebauen.
2. Das Wohnhaus ist für die Dauer von mindestens 10 Jahren von der eigenen Familie zu nutzen.
3. Das Grundstück ist innerhalb von 10 Jahren nicht weiter zu veräußern.
4. Es sind nicht mehr als 3 Wohnungen zulässig.
5. Für den Fall, dass die Käufer die Verpflichtungen des Kaufvertrages nicht erfüllen, hat die Stadt Esens nach eigener Wahl das Recht, entweder einen zusätzlichen Kaufpreis von 50,00 €/m² zu fordern oder die Rückauflassung auf Kosten der Käufer auf sich zu verlangen.
6. Der Kindernachlass beträgt 2000,00 € pro Kind. Berücksichtigungsfähig sind Kinder bis zum Alter von 17 Jahren, soweit die Käufer des Baugrundstückes für die Kinder Kindergeld oder einen Freibetrag nach § 32 Abs. 6 Einkommensteuergesetz erhalten und diese Kinder ihren 1. Wohnsitz in dem Neubau nehmen.
7. Die Vergabe erfolgt nach Eintragungsdatum in der Bewerberliste.

Esens, den 13.04.2012

 (Joachim Oltmanns)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: