



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Verwaltungsausschuss	07.12.2015	
Rat der Stadt Esens	14.12.2015	

Betreff:

Aufstellung einer Veränderungssperre für den Innenstadtbereich von Esens

Sachverhalt:

Basierend auf der Sitzungsvorlage ST/278/2013 wurde zur Sicherung der baulichen Situation in der Esenser Altstadt bis zum Eintritt der Rechtskraft der Erhaltungssatzung eine Veränderungssperre beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 04.07.2013 und die Satzung ist danach zwei Jahre gültig. In dieser Zeit ist es nicht gelungen, eine Erhaltungssatzung zu beschließen. Konsequenterweise ist nun eine neue, ebenfalls zwei Jahre lang gültige, Veränderungssperre zu beschließen, um dem Ziel der Erhaltungssatzung den Entwicklungsraum zu sichern. Die zwischenzeitlich abgelaufene Veränderungssperre hat der Verwaltung ein gutes Instrument an die Hand gegeben, um Bauherren und Investoren zu lenken.

Die Vorarbeiten für die bei dem Planungsbüro Boner und Partner aus Varel beauftragte Erhaltungssatzung sind größtenteils abgeschlossen, so dass nun der Satzungsentwurf nebst Begründung gefertigt werden kann.

Voraussetzung für den Beschluss einer Veränderungssperre ist das Vorliegen eines Ratsbeschlusses über die Aufstellung einer Erhaltungssatzung. Hierin ist die Zielformulierung definiert, um die Intention für die Fassung einer Veränderungssperre darzulegen. Diese Voraussetzungen liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Zur Sicherung der baulichen Situation in der Esenser Altstadt bis zum Eintritt der Rechtskraft der Erhaltungssatzung (gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) erlässt die Stadt Esens eine Veränderungssperre (gem. § 14 BauGB) für den in der Anlage dargestellten eingefassten Geltungsbereich im Wortlaut des ebenfalls als Anlage beigefügten Satzungsentwurfes.

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung der Veränderungssperre beauftragt.

Esens, den 24.11.2015

(Oltmanns, Joachim)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Satzung der Stadt Esens über die Anordnung einer Veränderungssperre
Karte des geplanten Geltungsbereichs der Veränderungssperre