



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	26.01.2016	
Verwaltungsausschuss	01.02.2016	

Betreff:	Antrag auf Durchführung einer Bauleitplanung in der Junker-Balthasar-Straße
-----------------	--

Sachverhalt:

Herr Jürgen Kerl hat mit Schreiben vom 13. Oktober 2015 (siehe Anlage 1) für sein Grundstück Junker-Balthasar-Straße 27, Flurstück 97/1 der Flur 8, beantragt, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Er beabsichtigt die Fläche mit zwei bis drei Wohnhäuser zu bebauen.

Das Grundstück befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich. Die Aufstellung eines (Vorhabenbezogenen) Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens sind auf Kosten des Vorhabenträgers durchzuführen.

Da sich das Vorhaben in unmittelbarer Nähe zu einem landwirtschaftlichen Betrieb befindet, ist davon auszugehen, dass ein Geruchsgutachten im weiteren Verfahren zu erstellen ist.

Die verkehrliche Erschließung hat über die Junker-Balthasar-Straße zu erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Antrag von Herrn Kerl vom 13.10.2015 wird zugestimmt. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Bauherr zu tragen.
2. Herr Kerl wird gebeten, sein Vorhaben in den Ausschüssen mit Gestaltungsentwürfen vorzustellen.

Esens, den 14.01.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)				

Anlagenverzeichnis:

Antrag
Lageplan